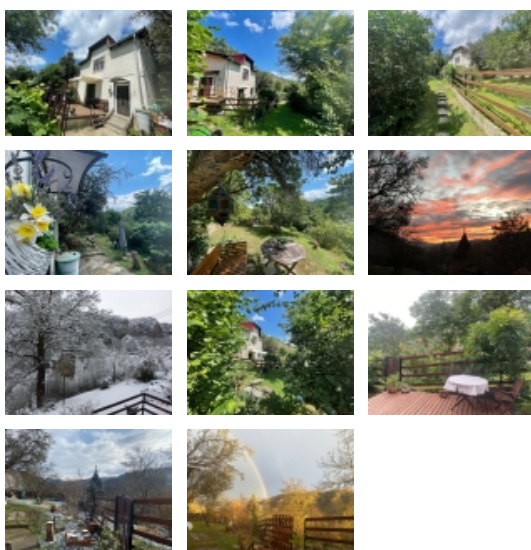


Prodej rekreačního objektu, Srbsko (okres Beroun)



Nemovitost nabízí

ČESKÁ REALITNÍ AGENTURA

Na Hačálce 193, Tehov

Realitní makléř

Vlad'ka Muchová

Telefon: +420 606 663 220

Mobil: +420 606 663 220

muchova@cragentura.cz

Prodej chalupy 110 m2. pozemek 443 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), U Petzolda

Prodej chalupy 110 m2. pozemek 443 m2

V zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla unikátní nemovitost, která se nachází v CHKO Českého krasu mezi obcemi Karlštejn a Srbsko.

Tento cihlový, malebný dům se nachází na samotě ve stráni nad řekou Berouňkou a je obklopen krásnou přírodou s výhledy na řeku a protějščí skály. Dům byl postaven před více jak sto lety a sloužil jako administrativní budova, k nyní již neaktivnímu, Petzoldova lomu. K domu se dostanete z hlavní silnice příjezdovou cestou až na hranici pozemku.

Hlavním vchodem vstoupíte do předsíně a po levé straně se nachází prostorná místnost s francouzskými okny, která vedou do zahrady. Tato místnost slouží jako jídelna s kuchyní. Je zde i koupelna, toaleta a spíž. Dřevěnými schody z předsíně dojdete do druhého patra, kde se nachází opět velmi prostorný obývací pokoj. Velkými okny, která jsou situována na jih, se můžete kochat výhledy na protějščí skály a lesy. K této místnosti náleží menší místnost s oknem, kam lze umístit dvoulůžko.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí a je celoročně obyvatelný. Byla rekonstruována elektroinstalace, okna, podlahy, koupelna, toaleta, stropy a venkovní terasa. V budoucnu je možno upravit dle svých představ k malebnému a pohodlnému celoročnímu bydlení nebo jen k víkendové rekreaci.

K domu náleží přístřešek a půda se vstupem zvenku. Vytápění je zajištěno dvěma funkčními kamny (v kuchyni a obývacím pokoji v patře) nebo je možno i přímotopy. Voda je v současnosti z místního zdroje a na pozemku je vyznačen vrt pro studnu.

Pokud hledáte pro svůj život klid a soukromí, ale přesto si chcete zachovat pohodlí moderního bydlení, dovoluji si říct, že je tato nemovitost pro to určena. Okolí Vám poskytne rovněž možnost aktivního odpočinku. Pokud jste vášniví cyklisti, vodáci, nebo máte rádi jen klidné procházky, tato oblast je k tomu předurčena.

Na malé předzahrádce je možno pěstovat květiny a zeleninu, grilovat nebo prostě jen odpočívat s výhledem do okolní krásné přírody. Z okna a ze zahrady Vás zaujme romantický pohled na dřevěnou věž, která sloužila v minulosti jako osvětlovací věž lomu. Objekt se nachází cca 2 km od obce Karlštejn a 2 km od obce Srbsko. V obou obcích je vlakové spojení do Prahy, odkud jste za cca 30 min. na Smíchovském nádraží.

Pokud Vás nemovitost zaujala, pište nebo volejte pro více informací a ráda Vám zprostředkuji prohlídku domu v této krásné lokalitě naší republiky. Tato nemovitost je volná k nastěhování od 15.11.2024.

Prodej rekreačního objektu, Srbsko (okres Beroun)

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	443
Umístění objektu	polosamota
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	60
Užitná plocha (m2)	110
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný