

Prodej bytu 5+1, 168 m², OV, Znojmo, Oblekovice, ul. Nová Oblekovická



Byt 5+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2982 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Oblekovice, Nová Oblekovická

Byt 5+1 na prodej

Pokud hledáte velký byt s vlastní zahradou, garáží a střešní terasou s panoramatickým výhledem na Znojmo, máme pro vás jedinečnou nabídku.

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Znojma na ulici Nová Oblekovická. Je situovaný do 1. nadzemního podlaží cihlového domu se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje soukromí a klid. K bytu náleží garáž o velikosti 19 m² a za domem zahrada o výměře 215 m².

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, včetně jednoho zcela odděleného podkrovního pokoje se střešní terasou (19 m²), ze které je nádherný výhled na Znojmo. Podkrovní místnost lze využít například jako další obytný pokoj pro hosty, hernu, kancelář nebo úložný prostor. K dispozici jsou také dvě lodžie (4 m² a 5 m²) a sklep (19 m²).

Byt prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla renovována kuchyň, v roce 2019 byly měněny okna a podlahy v roce 2021. Dále jsou zde elektricky ovládaná garážová vrata.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou kuchyň i obývací pokoj a tři samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC. V horním patře pak další pokoj s terasou.

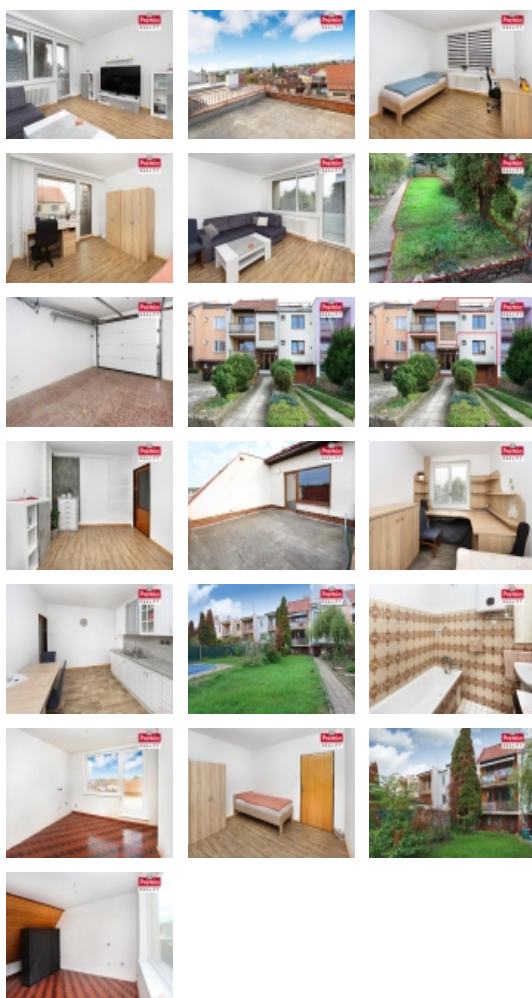
Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler.

Městská část Znojma - Oblekovice je velmi klidná a zároveň skvěle dostupná. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně zastávky MHD, obchodů, lékárny, restaurací, lékařů, mateřské a základní školy, cukrárny, a také sportovních a dětských hřišť.

Díky tomu je lokalita vhodná pro rodinné bydlení a nabízí pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody a města Znojma.

Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).



Prodej bytu 5+1, 168 m², OV, Znojmo, Oblekovice, ul. Nová Oblekovická

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Realitní makléř



Milan ELLER

Mobil: +420 774 723 303

eller@premiareality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	168
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Lodžie (m ²)	5
Plocha teras (m ²)	19
Plocha sklepu (m ²)	19
Vybavení	balkon lodžie terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1984
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	168
Plocha zahrady (m ²)	215
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 5+1, 168 m², OV, Znojmo, Oblekovice, ul. Nová Oblekovická

Poloha objektu

řadový

Prodej bytu 5+1, 168 m², OV, Znojmo, Oblekovice, ul. Nová Oblekovická

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo