

Prodej samostatného RD, 350 m², Luhačovice (okres Zlín)



Prodej jedinečné rodinné vily Luhačovice, 546 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2088 TYP ZAKÁZKY: prodej
0/24

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín)

Prodej jedinečné rodinné vily Luhačovice, 546 m²

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu v lázeňském městě Luhačovice. Tato výjimečná vila se nachází v klidné a vyhledávané části města, které je proslulé svými malebnými stavbami a krásnou okolní přírodou. Luhačovice jsou známé léčivými minerálními prameny, stylovou architekturou a pohodovou atmosférou lázeňského města, které nabízí kvalitní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, wellness center a kulturního vyžití. Z vily je snadný přístup k lázeňské kolonádě, parku a krásným procházkovým trasám v blízkém okolí. Okolní příroda je ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek s možností turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit.

Samotná vila je prostorná a pečlivě navržena pro pohodlné rodinné bydlení i pro případné přebudování na ubytovací zařízení. Interiér vily zahrnuje několik samostatných bytových jednotek, které zajišťují soukromí pro všechny obyvatele. Nachází se zde prostorné světlé pokoje s velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a umožňují krásné výhledy na okolní krajinu.

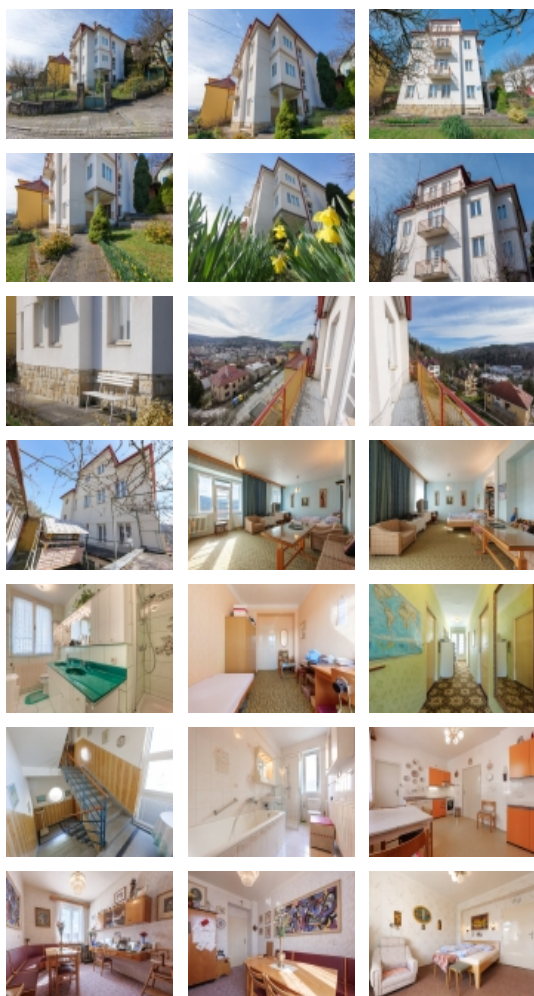
K domu patří udržovaná zahrada poskytující příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek nebo venkovní aktivity. K vile náleží také garáž a dostatek parkovacích míst pro více automobilů. Tato nemovitost v Luhačovicích představuje ideální kombinaci klidu a soukromí s možností využití všech výhod lázeňského města? jedinečnou příležitostí pro luxusní rodinné bydlení nebo výnosnou investici.

Pozemek celkem: 546 m²

Dispozice:

1.NP: chodba (9,5 m²), obývací pokoj (19,0 m²), pokoj (13,0 m²), kuchyně (11,0 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,0 m²), technická místnost (11,0 m²), prádelna (9,0 m²), chodba (20,0 m²), sklep (9,0 m²)

2.NP: zádveří (2,5 m²), chodba (10,5 m²), kuchyně s jídelnou (15,0 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,5 m²), pokoj (11,0 m²), pracovna



Prodej samostatného RD, 350 m², Luhačovice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Petr Broža

Mobil: +420 724 110 161

petr.broza@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	350
Plocha parcely (m ²)	546
Užitná plocha (m ²)	350
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný