

Prodej bytu 3+kk, 86 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Musílkova

Velmi prostorný 3+kk, Praha 5 Košíře.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Musílkova

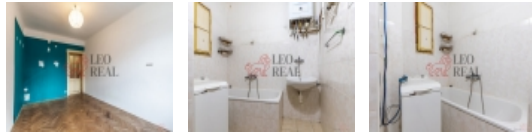
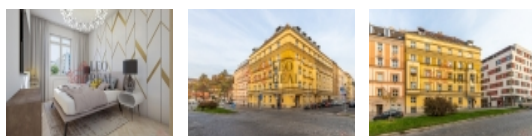
Velmi prostorný 3+kk, Praha 5 Košíře.

Velice zajímavý byt 3+kk, 86m2 (dle aktuálního, avšak neoficiálního přeměření 91m2, viz plánek), 2. patro. Byt je před rekonstrukcí, avšak důležité stavební úpravy v podobě plastových oken, rozvodů elektro v mědi a zasekaných rozvodů topení ve zdi (rovněž měď) je již hotová. Vše ostatní je potřeba renovovat, rovněž tak je možná změna dispozice (jedna z možností v plánu č.2.), byt skýtá vícero možností. 2 fotografie jsou vizualizací budoucího stavu. Velkou výhodou jsou rozsáhlé rekonstrukce v domě, které již započaly (momentálně se předělávají sklepní prostory, ke každému bytu bude náležet nová kóje). Dále je v příštím roce v plánu (již schváleno) nový výtah a kompletní elektro a datové rozvody v domě. Dostatek parkování na modré zóně, mnoho zeleně v okolí, MHD 1 minuta, na Anděl cca 10min tramvají. Prestižní lokalita kousek od centra, byt je orientován do ulice. Vhodný též jako investice k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu, stavebně lze i rozdělit na 2 byty. PENB G je udáván pouze do zajištění průkazu energetické náročnosti. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možno financovat hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Musílkova

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz

Užitná plocha (m²)

86