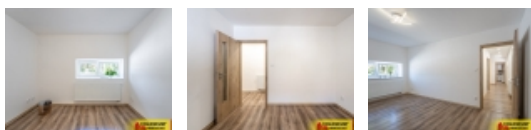


Prodej rohového RD, 80 m², Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo)

Vizualizace



Moravský Krumlov - Rakšice, RD 3+kk, 80 m², po rekonstrukci, dvorek 245 m²- rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E144B300-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo)

Moravský Krumlov - Rakšice, RD 3+kk, 80 m², po rekonstrukci, dvorek 245 m²- rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný rodinný dům, který je v těchto dnech připraven otevřít své dveře novým majitelům. Tento domov nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a klidné vesnické atmosféry, což činí z něj perfektní místo pro život Vaší rodiny.

Klíčové vlastnosti:

Dispozice 3+kk - ideální pro menší rodinu nebo pár, který hledá útulné a prakticky řešené bydlení.

Kompletní rekonstrukce v roce 2023 až 2024 - vše od střešky po podlahy bylo zrekonstruováno a obnoveno s důrazem na kvalitu a funkčnost. Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti jsou přiloženy vizualizace jednotlivých místností.

Nová střeška a zateplení a snižuje náklady na vytápění.

Moderní vybavení - plynové vytápění s měděnými rozvody, deskové radiátory s termo hlavice, nová elektřina a vodovodní systémy.

Kvalitní podlahy - odolná plovoucí podlaha a estetická dlažba na verandě a v koupelně.

Úložné prostory - využitelná půda nabízí extra místo pro vaše potřeby.

Exteriér a okolí:

Dvorek s možností vlastního využití - částečně zatravněný a připravený k dalšímu upravení dle vašich představ. Ideální pro relaxaci nebo jako prostor pro děti.

Betonová zeď - zajistí soukromí a bezpečí Vašeho nového domova.

Rakšice - část města Moravský Krumlov v okrese Znojmo, která se nachází 1,5 kilometru jižně od centra města, kde si užíjete harmonii venkovského života, ale zároveň nebudete daleko od města Moravský Krumlov s plnou občanskou vybaveností. Pro rybáře je docházkovou vzdáleností možnost rybaření v řece Rokytně.

Nenechte si ujít šanci stát se majiteli tohoto krásného domova. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB uvádí třídu F. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

Prodej rohového RD, 80 m², Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	91
Plocha parcely (m ²)	245
Užitná plocha (m ²)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový