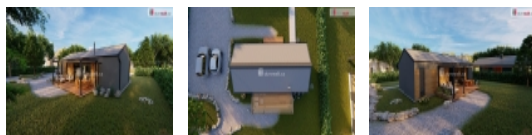


Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Podchlumí



## Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Podchlumí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649719 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Podchlumí

### Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Podchlumí

, k prodeji stavební pozemek o CP 697m s možností stavby nového RD. Pozemek je v klidné části Podchlumí, jedná se o poslední, krajní pozemek pouze s jedním sousedem. Vedle pozemku, je plocha ve vlastnictví města, možno využívat jako parkoviště, případně lze část pozemku od města odkoupit. Na pozemku stojí jednopodlažní rodinný dům o ploše 105 m, který je určen k demolici. IS - vodovod, kanalizace, elektřina. Stavba možná ihned, financování a stavbu domu Vám zajistíme.

Možnost zajištění výstavby RD s tepelným čerpadlem zdarma, součástí ceny je i základová deska a možnost návštěvy vzorového domu v Mimoni a Čisté.

Domy z naší nabídky je možné stavět zejména ve Středočeském a Libereckém kraji. Na výběr je více projektů, v katalogu je 29 domů. Financování pozemku a stavby domu Vám zajistíme. Cena je včetně pozemku a domu na klíč. Cílem je trvalá snaha preferovat kvalitu před kvantitou. Garantujeme vám rychlou a pohodlnou výstavbu za nižší ceny oproti konkurenci. Cena je garantována od podpisu smlouvy na výstavbu konkrétní nemovitosti a nebude se již postupem času měnit. Možnost úpravy projektové dokumentace vč. příček, dveří, oken apod. Při uzavření smlouvy do konce roku 2024 je akce na tepelné čerpadlo zdarma. Ev. číslo: 649105. Energetický štítek: B

### Nemovitost nabízí



CENA: (za nemovitost) **7 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

## Prodej samostatného RD, 91 m2, Mladá Boleslav, Podchlumí

**Realitní makléř****Stanislava Scherfová**

Telefon: 774 221 971

Mobil: 774 221 971

[scherfova@dumrealit.cz](mailto:scherfova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	91
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	697
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	91
<b>Užitná plocha (m2)</b>	91
<b>Poloha objektu</b>	samostatný