

Prodej bytu 3+1, 102 m², OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova



Prodej bytu 3+1 - 107m², s půdou - 102 m² a podílem na zahradě o velikosti 220 m², Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 904943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Bezručova

Prodej bytu 3+1 - 107m², s půdou - 102 m² a podílem na zahradě o velikosti 220 m², Havlíčkův Brod

Nadstandardní byt 3+1 v centru Havlíčkova Brodu s exkluzivní možností vybudování mezonetu

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 107 m, který se nachází v samotném srdci okresního města Havlíčkův Brod. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí městského života.

Byt poskytuje velkorysý prostor o podlahové ploše 107 m, který zahrnuje nádhernou terasu o výměře 5,4 m, ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m, který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je exkluzivní půda o velikosti 102 m, která se nachází přímo nad bytem. Tato půda nabízí unikátní možnost vybudování luxusního mezonetu dle vašich představ a potřeb, čímž můžete obytný prostor ještě více rozšířit a přizpůsobit svým požadavkům.

K bytu náleží podíl na krásné zahradě za domem o celkové výměře 220 m. Tato zahrada představuje perfektní místo pro venkovní aktivity a relaxaci, což je v centru města nespornou výhodou.

Lokalita bytu v centru Havlíčkova Brodu zaručuje excelentní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a kulturní možnosti jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tento byt mimořádně atraktivním.

V roce 2024 byla dokončena kompletní a precizní rekonstrukce bytu za použití nejkvalitnějších materiálů. Díky tomu se můžete těšit na moderní a luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Cena tohoto exkluzivního bytu je k jednání a rádi vám poskytneme další informace při osobní prohlídce. Tento nadstandardní byt nabízí nejen skvělé bydlení v centru města, ale i jedinečnou možnost budoucího rozšíření díky půdě přímo nad bytem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

petr.kuchta@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 102 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 1 |
| Plocha teras (m2) | 5 |
| Plocha sklepu (m2) | 14 |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 2024 |
| Užitná plocha (m2) | 210 |
| Počet bytů - celkem | 3 |

Prodej bytu 3+1, 102 m², OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova