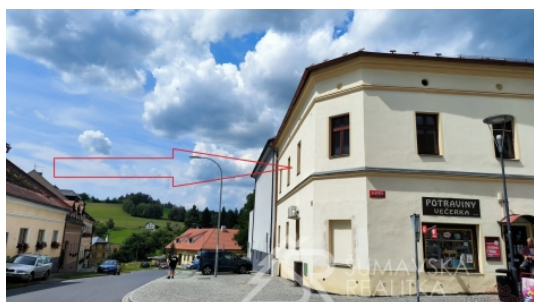


Pronájem bytu 3+1, 108 m2, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Baarova



## PRONÁJEM VELKORYSÉHO BYTU 3+1 POD NÁMĚSTÍM V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Baarova

### PRONÁJEM VELKORYSÉHO BYTU 3+1 POD NÁMĚSTÍM V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

Popis bytu: Byt na pronájem se nachází ve 2.NP měšťanského domu přímo pod náměstím v centru Kašperských Hor. V přízemí domu je obchod s potravinami. V celém domě jsou pouze dva byty: byt majitele a vy. Dispozice bytu se stává z chodby, koupelny s rohovou vanou (topný žebřík a příprava na pračku), samostatné WC s umyvadlem, kuchyní s kuchyňskou linkou, prosluněný obývací pokoj se třemi okny a dvě samostatné ložnice. Jedná se o slunný byt orientovaný čtyřmi okny na jih a jedním na východ. Podlahová plocha je úctyhodných 108 m<sup>2</sup>. Podlahová krytina je v obytných místnostech z plovoucího lamina, v ostatních keramická dlažba. Vytápění zajišťuje majitel domu novým zplyňovacím kotlem velice ekonomické cca 20.000,- Kč/rok. Tepelnou pohodu zajišťují dřevěná eurookna s dvojitým zasklením. Před vstupem do bytu je terasa s výhledem na náměstí a samostatný sklad s bojlerem na teplou vodu. Před domem je vyhrazené jedno parkovací stání.

Platby pronájmu: nájem 14.000,-Kč/měsíc + služby ( voda, energie a topení), vratná kauce 30.000,- Kč + jeden nájem provize RK.

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	40
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace

#### Nemovitost nabízí

#### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

Pronájem bytu 3+1, 108 m2, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Baarova

**Realitní makléř**



**Radek Vrhel**

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	108
Komunikace	dlážděná