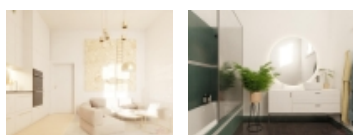


Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Rotalova



### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

## Prodej bytu 2+kk se zahradou po celkové rekonstrukci v širším centru Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0224042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Rotalova

### Prodej bytu 2+kk se zahradou po celkové rekonstrukci v širším centru Brna

Ke koupi nabízíme bytovou jednotku 2+kk s vlastní zahradou o celkové podlahové ploše 43,1 m<sup>2</sup> (+ 58,4 m<sup>2</sup> zahrada) v prvním podlaží kompletně rekonstruovaného bytového domu, který nabízí neotřelé spojení klidu s excelentní dostupností centra města Brna. Projekt bytů v rámci bytového domu Rotalova kloubí architektonicky promyšlené dispozice s důrazem na vyspělé technické řešení standardů každé bytové jednotky. Chvilku ničím nerušeného odpočinku a relaxu si vychutnáte na soukromé zahradě. Sportovně založení jedinci si naopak zamilují okolí městské části, která nabízí různá sportoviště a řadu cyklostezek.

Bytové jednotky jsou vybaveny již v základu velkoformátovou dlažbou a obklady vysoké kvality. Stejný důraz je kladen i u výběru dodavatele podlah a sanity.

Všechny byty v rámci tohoto projektu pořizujete rovnou od developera, tedy bez nutnosti navyšovat si kupní cenu o provizi. Pro informace kontaktujte našeho obchodního specialistu, pana Martina Nedomu.

Další informace naleznete i na <https://www.rotalova.cz/>

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Rotalova

<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný