

Prodej samostatného RD, 426 m2, Praha 4, Písnice

WikyFin 



## Prodej rodinný dům, 426 m2, Na losách, Praha - Písnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Písnice, Na losách

### Prodej rodinný dům, 426 m2, Na losách, Praha - Písnice

Hledáte ke koupi prostorný RD v těsné blízkosti Prahy? Máte velkou rodinu a potřebujete velký dům? Hledáte prostorný dům s nízkými náklady na jeho provoz?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelů, koupi prostorného rodinného domu se zahradou na konci ulice v Na losách, městská část Písnice, město Praha.

Zastavěná plocha domu je 235 m2 s pozemkem o celkové ploše 800 m2.

Obytná plocha domu je 318 m2 s užitnou plochou 426 m2.

Dispozice domu:

suterén ? schodiště, technická místnost, posilovna a sklad.

1.nadzemní podlaží ? dvougaráž, sklad, prosklená předsíň, chodba, schodiště, chodba, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, chodba, toaleta a vstup do sklepa.

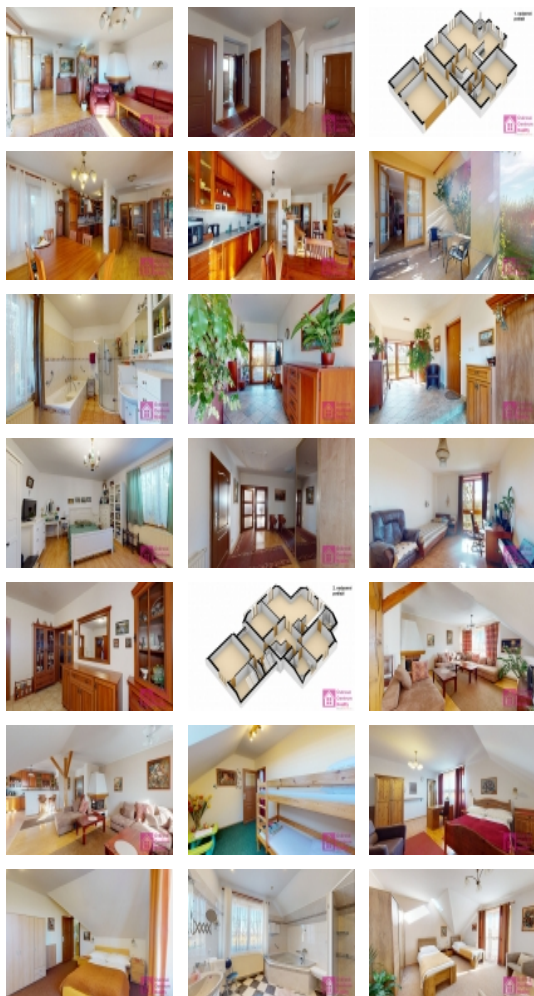
2.nadzemní podlaží ? schodiště, toaleta, koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba, pokoj, chodba, koupelna se sprchovým koutem, sklad, dětský pokoj, pokoj, pracovna, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelnou, kuchyňským koutem a špajz.

Půdorysy všech podlaží naleznete ve fotogalerii.

První nadzemní podlaží domu využívají současní majitelé pro vlastní bydlení. patro je pronajímáno (ubytování v soukromí) ke krátkodobému nájmu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři apartmány s vlastními koupelnami. Všechny apartmány jsou aktuálně využívány pro ke krátkodobému nájmu (ubytování v soukromí).

Měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši =7.100 Kč (voda + stočné 210 Kč, elektrika 5000 Kč)



**Prodej samostatného RD, 426 m2, Praha 4, Písnice****Nemovitost nabízí****Úvěrové Centrum Reality****s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

**Realitní makléř****Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **34 999 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	426
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	235
<b>Plocha parcely (m2)</b>	800
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	426
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 426 m2, Praha 4, Písnice