

Prodej samostatného RD, 142 m<sup>2</sup>, Šonov (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Šonov(u Broumova)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šonov (okres Náchod)

#### Prodej rodinného domu, Šonov(u Broumova)

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Šonov. Objekt se skládá z části obytné a z části technické. Obytná část má dvoupodlažní uspořádání propojené vnitřním schodištěm. V 1. NP je vstupní místnost, chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází velká hala, pokoj a dva podkrovní pokojíky. Z haly je přístupná půda. V části půdy je zřízena dílna. Z půdy je po žebříku přístupná zvýšená půda nad obytným prostorem ve 2.NP s vikýřem pro přístup ke komínu. Obytná část je částečně podsklepená, je zde domácí vodárna pro studnu a vyvedena přípojka obecního vodovodu. Technickou část tvoří stodola, která slouží částečně jako dílna, sklad dřeva a stavebních materiálů. V podsklepené části tohoto prostoru se nachází biologická čistička odpadní vody. Objekt je napojen na elektrorozvodnou síť NN 3 x 400 V. Vytápění je v obou podlažích kamny na pevná paliva. Parkování je možné na pozemku nebo po úpravě ve stodole. Objekt je k trvalému bydlení i k rekreaci. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 090 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                             |
| Druh objektu                      | cihlová                       |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                   |
| Vlastnictví                       | osobní                        |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 707                           |
| Vybavení                          | sklep                         |
| Umístění objektu                  | klidná část obce              |
| Vybaveno                          | Nezařízeno                    |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Jiné |



**Prodej samostatného RD, 142 m2, Šonov (okres Náchod)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Zámečník ]]>

<![CDATA[ Pavel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Doprava</b>             | autobus   |
| <b>Elektřina</b>           | 380 V   |
| <b>Voda</b>                | zdroj pro celý objekt<br>dálkový vodovod<br>vlastní studna  |
| <b>Odpad</b>               | ČOV pro celý objekt   |
| <b>Plyn</b>                | Není  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2010  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1925  |
| <b>Parkování</b>           | kryté stání   |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 142   |
| <b>Druh pozemku</b>        | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>      | samostatný  |