

Prodej rohového RD, 206 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy



## Prodej rodinného domu 5+kk, s užitnou plochou 206,4 m<sup>2</sup> a pozemkem 355 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Ravennská

### Prodej rodinného domu 5+kk, s užitnou plochou 206,4 m<sup>2</sup> a pozemkem 355 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupením nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk, o užitné ploše 206,4 m<sup>2</sup>, pozemkem 355 m<sup>2</sup>, garáží a jedním venkovním stání, ve vilové čtvrti městské části Praha-Horní Měcholupy.

Rodinný dům se skládá v 1NP z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (49,8 m<sup>2</sup>), pracovny (14,4 m<sup>2</sup>), koupelny s WC a sprchovým koutem (4,9 m<sup>2</sup>), zádveří, chodby, komory, spíže a garáže pro jeden vůz (20 m<sup>2</sup>).

2NP se skládá chodby, rodinné koupelny s vanou a sprchovým koutem (9,2 m<sup>2</sup>), komory (3,2 m<sup>2</sup>) a ze tří neprůchozích pokojů (18,6 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> a 21,3 m<sup>2</sup>), z jednoho z pokojů je pak vstup do šatny (6,7 m<sup>2</sup>) a do rodičovské koupelny (9,2 m<sup>2</sup>).

Na zahradě 355 m<sup>2</sup> je terasa (30 m<sup>2</sup>) a skladem (2,7 m<sup>2</sup>).

Konstrukce domu je zděná (POROTHEMR 38T), s kombinací keramického a dřevěného stropu, střecha zelená. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo (vzduch/voda) o distribuci tepla se bude starat podlahové teplovodní topení, ohřev vody zajistí bojler. Okna jsou trojsklá plastová, okno v obývacím pokoji je hliníkové HS portál. V ceně domu jsou také interiérové dveře Sapeli 210 cm, plovoucí podlahy, zařizovací předměty, obklady v koupelnách a zádveří, oplocení, terasy a hrubé terénní úpravy.

Městská část Horní Měcholupy nabízí plnou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a přitom je na dosah přírody.

**CENA:** (za nemovitost) **23 500 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej rohového RD, 206 m2, Praha 10, Horní Měcholupy

### Realitní makléř



**David Münzberg**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	355
Plocha teras (m2)	30
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2025
Zastavěná plocha (m2)	156
Plocha parcely (m2)	355
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	206
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 206 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy