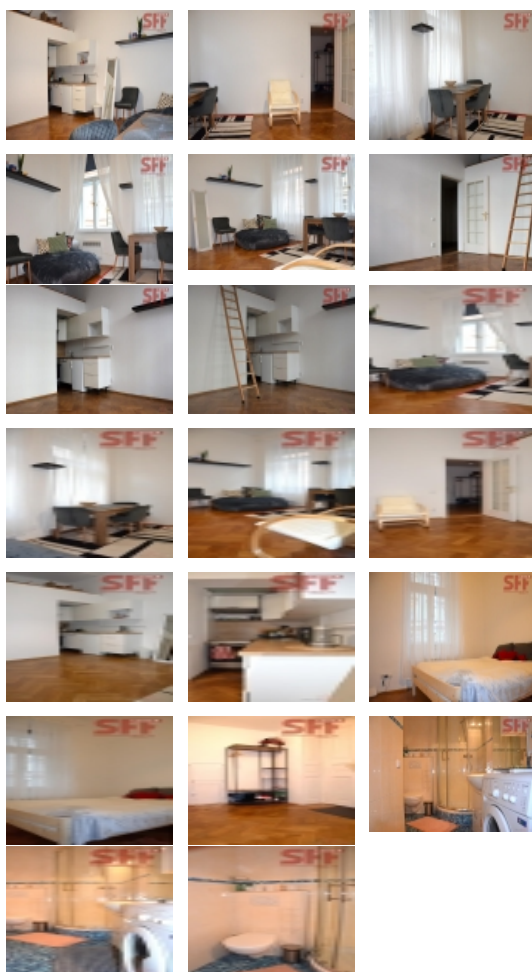
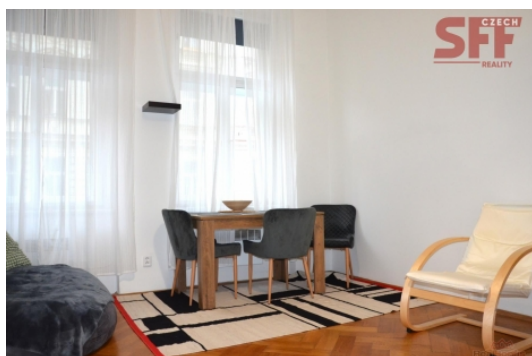


Pronájem bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Koubkova - exkluzivně



Útulný byt 1+1 na Praze 2 v ulici Koubkova jen pár minut od I.P.Pavlova a náměstí Míru

ČÍSLO ZAKÁZKY: 352 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Koubkova

Útulný byt 1+1 na Praze 2 v ulici Koubkova jen pár minut od I.P.Pavlova a náměstí Míru

Byt je k dispozici od 2.1.2025. K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 1+1 na Praze 2 v ulici Koubkova jen pár minut od I.P.Pavlova a náměstí Míru. Byt se nachází ze 2NP v historickém domě s výtahem po celkové rekonstrukci.

Byt o 42,5 m² se skládá z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, samostatné ložnice a koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. .

V bytě je menší kuchyň vybavená spotřebiči. Je zde lednice/mrazák, digestoř, trouba a varná deska. Nad kuchyní ale i ložnicí je velký úložný prostor, ke kterému je přístup po žebříčku. V bytě v ložnici je šatní skříň. V bytě jsou vysoké stropy, nová dřevěná okna, parkety. Topení je pomocí elektrických přímotopů, které jsou úsporné.

Nájemníkům je k dispozici zahrada ve vnitrobloku domu. Prohlídky možné po dohodě. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár.

Měsíční nájem: 19.000 Kč + služby na osobu 1.200 Kč. Elektřina se převede na nájemce, zálohy cca 2.500 Kč měsíčně.

Velice žádaná lokalita Prahy. V pěší dostupnosti kavárny, restaurace, bary, obchody, pekárna, lékárna a další.

Majitel vyžaduje vratnou jistotu.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1

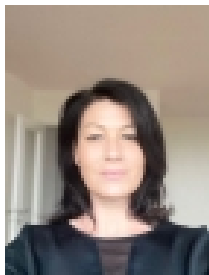
Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Pronájem bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Koubkova - exkluzivně

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m ²)	43
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku