

Prodej samostatného RD, 141 m², Bukovany (okres Benešov)

Dům 2+1 s příslušenstvím, jižní stavební pozemek 1772 m², Bukovany u Týnce nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bukovany (okres Benešov)

Dům 2+1 s příslušenstvím, jižní stavební pozemek 1772 m², Bukovany u Týnce nad Sázavou

Na tomto místě nekupujete jen dům, ale také dokonalý stavební pozemek o 1772 m², který naplno splní vaše sny o novém bydlení.

Více informací, územní a regulační plán, video, foto, půdorysy najdete na stránce jindrichkuthan.cz/nemovitost-bukovany/

V Bukovanech u Týnce nad Sázavou pro vás mám cihlový rodinný dům ve zcela původním stavu před kompletní rekonstrukcí. Dům se vyplatí rekonstruovat a dodat mu tak nový nádech a pro další generace prodloužit jeho využití. Dispozice 2+1 nabízí užžitnou plochu bydlení 82,5 m². Částečné podsklepení o 11 m² je přístupné z domu. Další výhodou je půda o rozloze 47,5 m, přístupná přímo z domu po betonovém schodišti, která je ideální pro vybudování obytného podkrovní.

Vedle domu se navíc nachází technická budova o celkové ploše 36 m, ve které najdete garáž, dvě místnosti pro skladovací účely a půdu. Každý dům potřebuje skladovací prostor a zde ho máte.

Dům je obklopen jižně orientovanou zahradou o ploše 1614 m, která poskytuje soukromí a klid od ruchu okolního světa. Zahrada je mírně svažité a osázená ovocnými stromy, což jí dodává malebný, venkovský ráz. Celková plocha pozemku činí 1772 m, z čehož 158 m je zastavěná plocha budov. Pozemek je kompletně zasíťovaný na jeho hranici se nachází přípojky na obecní kanalizaci, plyn a vodovod s elektřinou jsou zavedeny do domu. Celý pozemek je zahrnut v územním plánu jako stavební, s možností výstavby rodinných domů. Nemovitost proto představuje výjimečnou nabídku nejen díky domu, ale i díky velkorysému stavebnímu pozemku.

Bukovany nabízí svým obyvatelům širokou škálu občanských služeb v docházkové vzdálenosti se nachází školka, pošta, obchody i restaurace. Oblast je klidná, dům leží dále od místní, minimálně frekventované silnice, což je ideální pro rodinné bydlení.

Výhodou Bukovan je její strategická poloha. Blízký Týnec nad Sázavou a Benešov nabízejí další kulturní vyžití, nákupní možnosti i školská zařízení. Můžete si užít krásnou přírodu a možnosti relaxace u řeky Sáz...

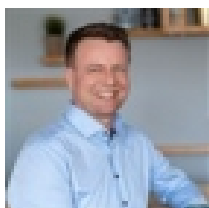
Prodej samostatného RD, 141 m2, Bukovany (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1772
Plocha sklepu (m2)	11
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1960
Stáří objektu	1918
Zastavěná plocha (m2)	158
Užitná plocha (m2)	141
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	36
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 141 m2, Bukovany (okres Benešov)