

Prodej bytu 2+1, 54 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská



## Prodej, byt 2+1, DV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Maršovská

### Prodej, byt 2+1, DV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej družstevního bytu 2+1, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci, o výměře 54 m<sup>2</sup>, se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a jeho součástí je lodžie a sklepní kóje. Jsou zde plastová okna, žaluzie, nové rozvody vody, elektřiny, na zemi v místnostech plovoucí podlaha, na chodbě a kuchyni keramická dlažba, nové interiérové dveře se zárubněmi. V kuchyni je linka a kombinovaný sporák. Koupelna s WC jsou samostatné ve zděném jádru a mají zásuvné dveře. Je zde sprchový kout, skříňka s umyvadlem, celé v keramickém obkladu. V bytě na chodbě je komora. Dům bez problémových nájemníků se nachází 5 minut od centra, na sídlišti je veškerá občanská vybavenost a parkoviště. Anuita na byt je splacena, nejde jej převést do osobního vlastnictví. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **1 460 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Informace o nemovitosti

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+1                      |
| Číslo podlaží v domě                       | 8                        |
| Počet podlaží objektu                      | 14                       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 54                       |
| Druh objektu                               | panelová                 |
| Stav objektu                               | dobrý                    |
| Energetická třída                          | C - Úsporná              |
| Vlastnictví                                | družstevní               |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě         |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                        |
| Vybavení                                   | výtah<br>lodžie<br>sklep |
| Umístění objektu                           | klidná část obce         |

Prodej bytu 2+1, 54 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská

### Realitní makléř



**Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vybaveno              | Částečně zařízeno                          |
| Topení                | Ústřední - dálkové                         |
| Elektřina             | 230 V                                      |
| Plyn                  | Zaveden                                    |
| Připojení na internet | Jiné                                       |
| Celková plocha (m2)   | 54   |
| Užitná plocha (m2)    | 54   |
| Inženýrské sítě       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |
| Druh stavby           | budova/y, hala/y                           |
| Poloha objektu        | samostatný                                 |