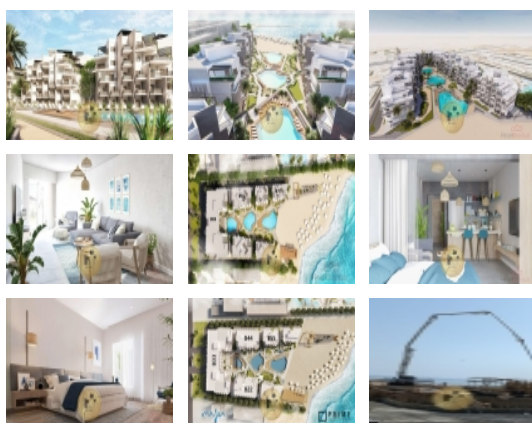


Prodej bytu 3+kk, 168 m2, OV,



Prodej bytu 3+kk, 168 m2, Hurghada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej bytu 3+kk, 168 m2, Hurghada

Nabídka pro všechny, kteří milují život prodchnutý mořem a sluncem. Projekt Majra stavějící se na břehu Rudého moře, na okraji proslulého letoviska Hurghada, patří k velmi zdařilým projektům. Jeho design je citlivým rukopisem architektů, kteří projekt tvořili. Majra se skládá z vícero budov a prostor mezi nimi je vyplněn třemi bazény, restaurací s terasou a kavárnou, vodopády a vlastní, písčnou pláží.

Dispozice bytů jsou od Studia až po 3 ložnicový rozměrný byt, všechny jednotky mají vlastní balkon, koupelnu a WC, byty s 2 ložnicemi disponují 2 koupelnami. Velkou novinkou je, že nově budou byty plně zařízené, včetně klimatizace.

Tento velmi prostorný byt s 3 ložnicemi a výhledem na moře, disponuje také zahrádkou o výměře 80 m2 a vlastní garáží.

Stavba tohoto projektu se nachází ve II. fázi a jeho dostavba je naplánována na srpen r. 2026.

Koupi bytu je možné financovat Platebním plánem, u něhož je v červenci (2024) jedinečná sleva na nemovitost ve výši 5% u platebního plánu na 4 a 5 let a 3% sleva u platebního plánu na 6 a 7 let. Ke startu potřebujete jen 10% z ceny nemovitosti.

Pokud se však v červenci rozhodnete uhradit celou kupní cenu naráz, pak můžete počítat s mnohem vyšší slevou.

Bližší podrobnosti Vám rádi sdělíme na osobní schůzce. Zavolejte nám a domluvte si termín.

Těšíme se na Vás na krásné pláži v Egyptě nebo v naší pražské kanceláři.

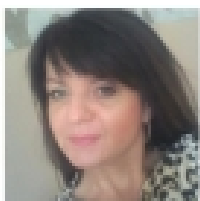
CENA: (za nemovitost) **4 569 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Realitní makléř



Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998

Grofivas@lenysreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	168
Druh objektu	montovaná

Prodej bytu 3+kk, 168 m2, OV,

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	3
Plocha balkonu (m2)	18
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	80
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 168 m2, OV,