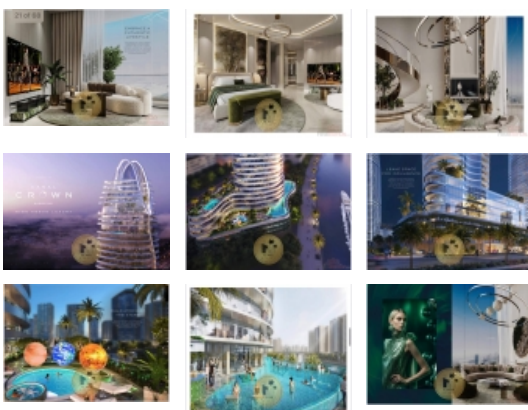


Prodej bytu 2+kk, 82 m2, OV,

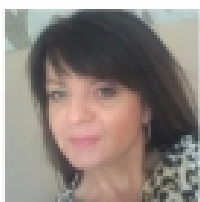


### Nemovitost nabízí

### Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00  
Praha 8

### Realitní makléř



### Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998

[Grofivas@lenysreality.cz](mailto:Grofivas@lenysreality.cz)

## Prodej atypického bytu 2kk, 82m2, Dubaj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00005-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

#### Prodej atypického bytu 2kk, 82m2, Dubaj

Představte si místo, které vystupuje z hlubin vaší fantazie. Vstupte do světa Canal Crown, bydlení na nábřeží, o kterém snil světově uznávaný šperkař, de Grisogono. Inspirací jsou precizní drahokamy peridotu, které se nacházejí v meteoritech spadlých z oblohy. Canal Crown je zářivý architektonický zázrak, který nabízí ohromující kolekci studií, apartmánů s 1,2,3 a 4 ložnicemi. Business Bay se nachází v centru Dubaje a na prosperujícím realitním trhu nabízí strategickou polohu, nejmodernější infrastrukturu a atrakce světové úrovně. Toto rušné obchodní centrum se nachází jen několik kroků od ikonických památek, jako je Burž Chalífa, Muzeum budoucnosti a úžasná nábřežní promenáda podél Dubajského kanálu. Dubaj nabízí jedny z nejvyšších výnosů z pronájmu ze všech měst na světě, což z ní činí lukrativní, investiční příležitost pro místní i mezinárodní investory. Tento další architektonický šperk patří k posledním trendům Dubaje. Vysoký výnos 10% ročně z pronájmu a 75% zhodnocení ceny nemovitosti vyzývají k investici, stejně tak jako Vás ohromí detaily zpracování, kvalita a okouzlující interiéry. Vybraný byt v této nabídce o rozloze 82m2 je velmi rafinované řešení a nabízí impozantní výhled z poměrně velkého balkonu. Byt je plně vybaven elektrospotřebiči Bosch vyšší třídy, koupelnou a dvěma toaletami, úložnými prostory, inteligentní klimatizací a šatnou. K bytu náleží i 1. parkovací místo v podzemní garáži. Residenti mají neomezený přístup do bazénů, lázní, fitness centra a relaxační zóny. Canal Crown je geniální spojení pohodlného bydlení v tepajícím centru. Zkrátka, právem Koruna Dubaje. Projekt je nyní ve výstavbě a jeho dokončení je naplánováno na 31.12.2027. Financování je možné pomocí Platebního plánu, kdy Vám k jeho startu postačí 20% a my Vám s ním rádi pomůžeme. Samozřejmostí je pro nás překlad všech dokumentů, právní servis a následný servis i po převzetí nemovitosti. Prodejem naše péče rozhodně nekončí. A tak se na Vás těšíme ve slunné Dubaji!

**CENA:** (za nemovitost) **13 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej bytu 2+kk, 82 m2, OV,

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	22
<b>Počet podlaží objektu</b>	45
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	82
<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	6
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2027
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	81
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	02.01.2028

Prodej bytu 2+kk, 82 m<sup>2</sup>, OV,