

Prodej bytu 1+kk, 53 m2, OV,

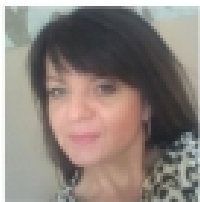


### Nemovitost nabízí

### Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00  
Praha 8

### Realitní makléř



### Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998

[Grofivas@lenysreality.cz](mailto:Grofivas@lenysreality.cz)

## Prodej studia 53m2, Hurghada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00008 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

#### Prodej studia 53m2, Hurghada

Nabídka pro všechny, kteří milují život prodchnutý mořem a sluncem. Projekt Majra stavějí se na břehu Rudého moře, na okraji proslulého letoviska Hurghada, patří k velmi zdařilým projektům. Jeho design je citlivým rukopisem architektů, kteří projekt tvořili. Majra se skládá z vícero budov a prostor mezi nimi je vyplněn třemi bazény, restaurací s terasou a kavárnou, vodopády a vlastní, písčnou pláží.

Dispozice bytů jsou od Studia až po 3 ložnicový rozměrný byt. Všechny jednotky mají vlastní balkon, koupelnu a WC. Byty s 2 ložnicemi disponují 2 koupelnami. Velkou novinkou je, že nově budou byty plně zařízené, včetně klimatizace. Tento byt disponuje také předzahrádkou o 4 m2 a garáží.

Stavba tohoto projektu se nachází ve II. fázi a jeho dostavba je naplánována na srpen r. 2026.

Koupi bytu je možné financovat Platebním plánem, který v červenci (2024) nabízí jedinečnou 5% slevu na nemovitost u platebního plánu na 4 a 5 let a 3% slevu u platebního plánu na 6 a 7 let. Ke startu potřebujete jen 10% z ceny nemovitosti.

Pokud se však v červenci rozhodnete uhradit celou kupní cenu naráz, pak můžete počítat s mnohem vyšší slevou.

Bližší podrobnosti Vám rádi sdělíme na osobní schůzce, zavolejte nám a domluvte si termín.

Těšíme se na Vás na krásné pláži v Egyptě nebo v naší pražské kanceláři.

**CENA:** (za nemovitost) **1 308 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba

Prodej bytu 1+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV,

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Výška stropu (mm)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2026
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	53
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV,