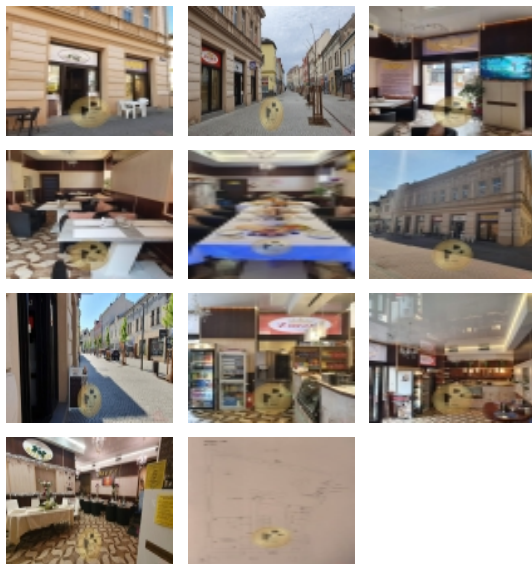


Pronájem restaurace, Kladno



Pronájem kavárny 116 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00031 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kladno, O. Peška

Pronájem kavárny 116 m²

Přímo na pěší zóně v centru města Kladna pro Vás máme unikátní nabídku pronájmu zavedené kavárny. Kavárna má vstup přímo z chodníku s velkou výlohou o celkové ploše 116 m², kancelář, 2x toaleta, 2x chodba, úklidová místnost s výlevkou.

Rekonstrukce zde proběhla v roce 2019, keramická dlažba, tahané stropy, osvětlení, kamery, prodejní pult, lednice, stoly a křesla.

Okna jsou dvojsklenná a trojsklenná. V současnosti je prostor zkolaudován a provozován jako kavárna, ale je možné zde otevřít i jiný druh podnikání jako občerstvení, lahůdky, cukrárna aj. Součástí pronájmu je i vybavení kavárny, které lze pronajmout. Soupis vybavení Vám rádi zašleme. Hledáme klienty k dlouhodobému pronájmu na 5 let, poté lze nájemní smlouvu prodloužit.

Kavárna se nachází v historickém centru města, které je hojně navštěvované. K místu je velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti kavárny je Medvědárium, mnoho parků, zámecká zahrada a zámek, gymnázium, divadlo a další. Je možné po domluvě s MÚ využít předzahrádku přímo na pěší zóně. V prostorách se konaly i svatby a večerní zábavy.

Na tomto domě je pamětní deska připomínající významnou událost T. G. Masaryka.

Pronájem Vám umožníme od 1.1. 2025. Rádi Vás prostorem osobně provedeme. Těšíme se na Vás v Kladně!

CENA: (za měsíc) **44 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	3
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum

Pronájem restaurace, Kladno**Realitní makléř****Aneta Zelinková**

Mobil: +420 737 100 709

zelinkovaa@lenysreality.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	124
Rok kolaudace	1900
Celková plocha (m2)	116
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	115
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem restaurace, Kladno