

Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)



Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

, Nabízím k prodeji chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci s dispozicí 2+kk, o celkové podlahové ploše 86 m, nacházející se v malebné vesničce Nahořánky - Strašín u Sušice. Tato nemovitost se nachází na téměř čtvercovém pozemku o celkové výměře 235 m. Na pozemku je kromě hlavního domu také zděné hospodářské stavení o ploše 31 m, které lze využít jako kolnu či sklad věcí. Chalupa s částečným podsklepením a sedlovou střechou v dobrém stavu, zaujme zejména svou rustikální atmosférou a velkým potenciálem pro další úpravy.

V přízemí najdete vstupní chodbu ze vstupem do sklepa, dvě prostorné a neprůchozí světnice obytnou kuchyň s původními kachlovými kamny a pecí, dále ložnici. Pod schodištěm vedoucím na půdu je umístěna malá toaleta koupelna nebyla vybudována. Rozlehlá půda nabízí jedinečnou obytnou příležitost k výstavbě dalších místností, ze kterých se naskytne výhled na okolní krajinu směrem k Prášílům. Rekonstrukce domu byla již částečně započata, ale nebyla dokončena. Aktuálně je odstraněna stará podlaha v kuchyni a nové rozvody elektřiny.

Pozemek je zatížen věcným břemenem průchodu a průjezdu k sousední nemovitosti, avšak tento fakt nijak neubírá na kouzlu a možnostech chalupy. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400 V. Topení je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na Vaši návštěvu! Ev. číslo: 31504. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 86 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 86 m2, Strašín, Nahořanky (okres Klatovy)

Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní
makléřka**

Mobil: 725 529 930

ready@home4people.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 235 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 117 |
| Užitná plocha (m2) | 86 |
| Poloha objektu | samostatný |