

## Prodej samostatného RD, 87 m<sup>2</sup>, Zlonice, Břeštiny (okres Kladno)



### Prodej rodinné domy, 87 m<sup>2</sup> - Zlonice - Břeštiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00380 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlonice, Břeštiny (okres Kladno)

#### Prodej rodinné domy, 87 m<sup>2</sup> - Zlonice - Břeštiny

Exkluzivně nabízíme ke koupi menší rodinný dům s hezkou zahrádkou, umístěný v okrajové části obce Břeštiny u Zlonic. Dům o dispozicích 3+1, 87 m<sup>2</sup> je v původním udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci dle vašich představ.

Dům má dřevěná okna, rozvody elektřiny v mědi, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, voda z vlastní studny včetně úpravy vody, nová přípojka vodovodního řádu k dispozici na pozemku, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Vstup do domu je zajištěn přes zastřešenou zimní zahradu. V přízemí se nachází pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a WC, dále obývací pokoj s točivým schodištěm do podkroví, kde je přes menší pokoj, užívaný spíše jako chodba, umístěna ložnice a půdní prostor vhodný k přestavbě na další obytnou místnost.

K domu patří velmi hezká zahrádka plná zeleně s příjemným posezením. V blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu. Ve 2 km vzdálené obci Zlonice se nachází škola, školka, fotbalové hřiště, obchod s potravinami COOP, restaurace, lékař.

Obec s úplnou občanskou vybaveností Slaný je vzdálena 10 km.

Obcí projíždí pravidelná linka MHD se spojením do Zlonic a Slaného. Letiště Václava Havla 30 minut jízdy autem.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma rádi zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod



Prodej samostatného RD, 87 m2, Zlonice, Břešňany (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**

**Slánské reality s.r.o.**

Soukenická 57

**Realitní makléř**



**Ladislav Rampa**

Mobil: +420 777 333 456

[rampa@slanskereality.cz](mailto:rampa@slanskereality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	87
<b>Plocha parcely (m2)</b>	348
<b>Užitná plocha (m2)</b>	87
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný