

Pronájem bytu 1+kk, 19 m2, OV, Lanžhot (okres Břeclav), ul. Nová

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 19 m2, OV, Lanžhot (okres Břeclav), ul. Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649862 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanžhot (okres Břeclav), Nová

### Pronájem bytu 1+kk, 19 m2, OV, Lanžhot (okres Břeclav), ul. Nová

BYT SE ZAHRADOU, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bezbariérového bytu 1+kk 19m, se zahradou, v Lanžhotě, v klidné části obce. Bytový dům je obklopen přírodou a zároveň je kousek od Břeclavi. Autobusová zastávka je cca 6min. pěší cesty, vlak. nádraží cca 15min., obchod je za rohem cca 3min. . Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem pro relaxování či vlastní zahrádky pro pěstování zeleniny a ovoce. Byt sestává z jednoho pokoje, jehož součástí je menší kuchyňská linka s lednicí, el. vařičem, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Byt je aktuálně zařízen, záleží však na novém nájemníkovi, zda si vybavení nechá nebo si zařídí byt dle svých představ. K pronajatému bytu náleží společná, krytá kolárna na uzavřeném pozemku za domem. Parkoviště k dispozici před domem. Nájemce může bezplatně využívat zařízenou prádelnu se sušárnou. Byt je vhodný pro jednotlivce. Možnost vykonávat práci správce domu, není podmínkou, bližší informace vážnému zájemci osobně. Cena nájmu činí 6.000,- Kč + poplatek za energie a služby (včetně zahrady, internetu, úklidu spol. prostor) 2.700,- Kč. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu 17.400,- Kč, provize RK 8.700,- Kč + DPH. Byt je připraven, k nastěhování ihned. Kontaktujte makléře pro více informací, domluvte si prohlídku a přesvědčte se o krásném, klidném místě k bydlení. Ev. číslo: 649248. Energetický štítek: G

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **8 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Pronájem bytu 1+kk, 19 m2, OV, Lanžhot (okres Břeclav), ul. Nová

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	19
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	19