

Prodej bytu 3+1, 89 m², DV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova



Prodej bytu 3+1 89 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mazancova

Prodej bytu 3+1 89 m

Prodej bytu 3+1 o velikosti 89 m v lokalitě Praha 4 - Modřany, velmi dobře udržovaného zatepleného panelového domu s novou fasádou.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, oddělená kuchyň, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a lodžie o výměře přes 5 m, která je zasklená a vybavena zatemňovacími roletami. Lodžie je orientována na západ a jedná se o zvýšené 1. nadzemní podlaží. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m. Na oknech obou ložnic jsou nainstalovány venkovní termoizolační rolety s el. pohonem.

Byt se nachází v přízemí osmipatrového domu. V domě je k dispozici výtah. Byt se nachází na klidné a dobře dostupné lokalitě v oblasti s veškerým občanským vybavením - banky, úřady, mateřské a základní školy, lékařské zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V blízkosti se nachází přírodní park Modřanská rokle, Lhotecký potok, Kamýčský les se zooparkem, cyklostezka. V dochozí vzdálenosti do 5 minut se nachází Kaufland a Billa.

Byt je vytápěn centrálním dálkovým topením.

Jedná se o koupi družstevního bytu, které v dnešní době začíná být zase čím dál více rozšířenou variantou bydlení.

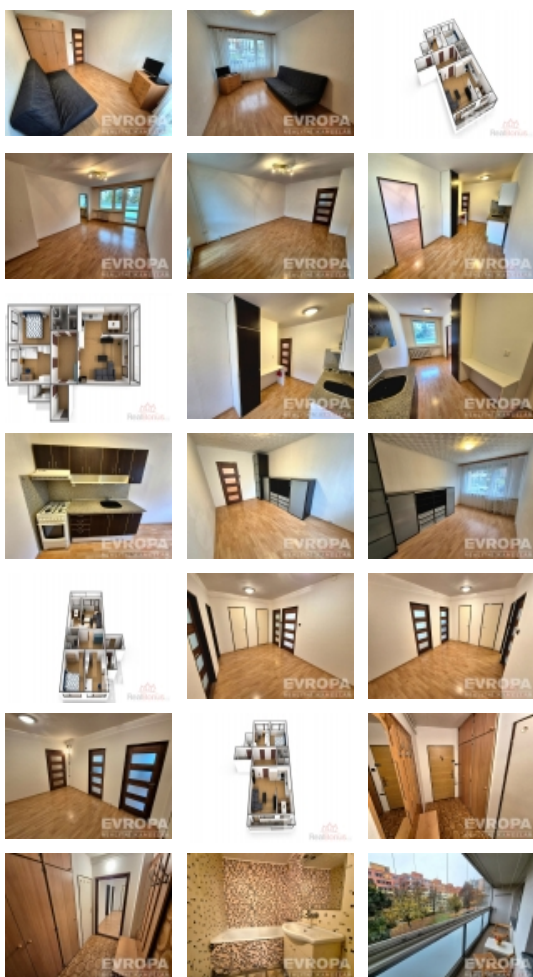
Družstvo nemá žádné finanční závazky, anuita splacena. Nájemné družstvu činí cca 4 000 Kč měsíčně.

Parkování je možné přímo před vstupem do domu bez modrých placených zón.

Nezapomeňte, že koupí tohoto bytu získáte nejen příjemný a funkční domov, ale také investici do nemovitosti v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Pokud hledáte bydlení ve výborné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a skvělým spojením, tento byt v Modřanech by mohl být pro vás tou pravou volbou.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 89 m², DV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova**Nemovitost nabízí****evropa services czech**U Zvonařky 358/10
Praha 2**Realitní makléř****Josef Příbyl ml.**

Mobil: +420 603 711 854

j.pribyl@rkevropa.cz

| | |
|--|--------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 89 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | družstevní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1 |
| Plocha balkonu (m ²) | 6 |
| Lodžie (m ²) | 6 |
| Plocha sklepu (m ²) | 2 |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 1980 |
| Užitná plocha (m ²) | 84 |
| Počet bytů - celkem | 24 |