

Prodej bytu 3+1, 92 m², DV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova



Prodej bytu 3+1 89 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mazancova

Prodej bytu 3+1 89 m

Prodej bytu 3+1 o velikosti 89 m v lokalitě Praha 4 - Modřany, velmi dobře udržovaného zatepleného panelového domu s novou fasádou.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, oddělená kuchyň, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a ložnice o výměře přes 5 m, která je zasklená a vybavena zatemňovacími roletami. Ložnice je orientována na západ a jedná se o zvýšené 1. nadzemní podlaží. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m. Na oknech obou ložnic jsou nainstalovány venkovní termoizolační rolety s el. pohonem.

Byt se nachází v přízemí osmipatrového domu. V domě je k dispozici výtah. Byt se nachází na klidné a dobře dostupné lokalitě v oblasti s veškerým občanským vybavením banky, úřady, mateřské a základní školy, lékařské zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V blízkosti se nachází přírodní park Modřanská rokle, Lhotecký potok, Kamýčský les se zooparkem, cyklostezka. V dochozí vzdálenosti do 5 minut se nachází Kaufland a Billa.

Byt je vytápěn centrálním dálkovým topením.

Jedná se o koupi družstevního bytu, které v dnešní době začíná být zase čím dál více rozšířenou variantou bydlení.

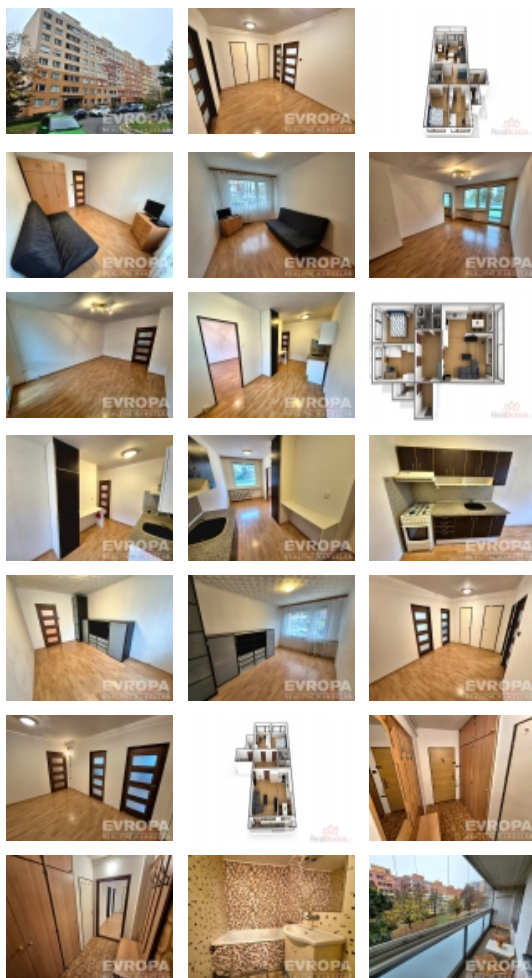
Družstvo nemá žádné finanční závazky, anuita splacena. Veškeré měsíční poplatky činí cca 4 000 Kč měsíčně.

Parkování je možné přímo před vstupem do domu bez modrých placených zón.

Nezapomeňte, že koupí tohoto bytu získáte nejen příjemný a funkční domov, ale také investici do nemovitosti v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Pokud hledáte bydlení ve výborné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a skvělým spojením, tento byt v Modřanech by mohl být pro vás tou pravou volbou.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 3+1, 92 m², DV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova**Realitní makléř****Josef Příbyl**

Mobil: +420 603 711 854

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m ²)	6
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Užitná plocha (m ²)	84
Počet bytů - celkem	24