

Prodej hotelu, Kroměříž - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej hotelu včetně vybavení v centru Kroměříže u Velkého náměstí.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 700536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kroměříž, Jánská

Prodej hotelu včetně vybavení v centru Kroměříže u Velkého náměstí.

Nabízíme k prodeji čtyřhvězdičkový hotel v centru města Kroměříž v těsné blízkosti Velkého náměstí.

Hotel se nabízí plně vybavený a zařízený, k dispozici výtah (1.NP - 3.NP). Celkem 8 pokojů, z toho 5x dvoulůžkový + 2x čtyřlůžkový + 1x čtyřlůžkový apartmán.

Dispozice hotelu:

1.PP: wellness: pivní lázně, sauna s relaxační zónou.

1.NP: vstupní chodba, recepce hotelu, masérna, místnost pro aromaterapii, šatny pro wellness, WC, sprchy, sklad, zázemí pro personál, kuchyně pro přípravu snídaní pro hosty, jídelna.

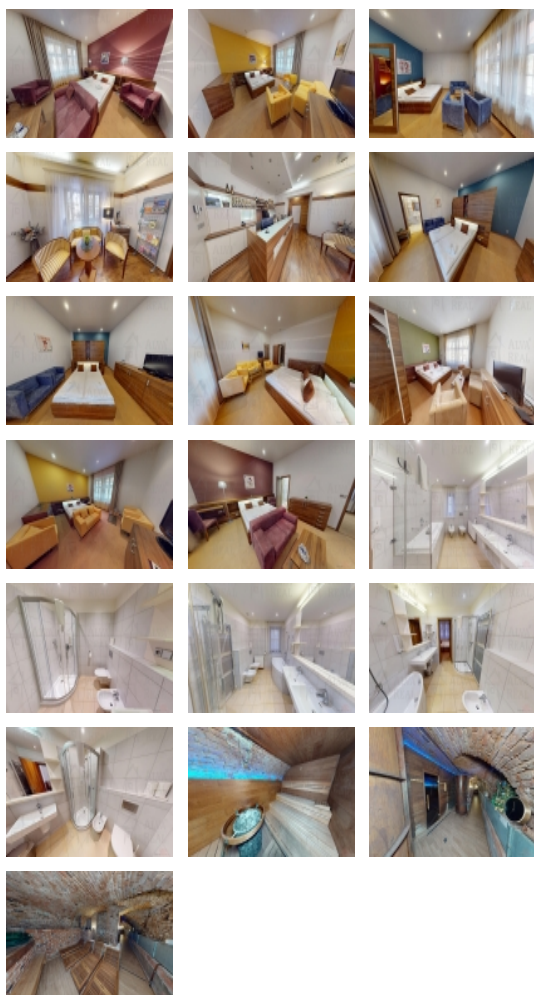
2.NP a 3.NP: hotelové pokoje a apartmán, v 2.NP úklidová místnost a sklad prádla.

Prostorný půdní prostor, kotelna. Celková užitná plocha 651,6 m² včetně wellness bez půdních prostor.

Informace o pokojích: Pokoje jsou vybaveny kvalitním nábytkem zhotoveným na míru, v každém z nich se nachází televize, dostatek úložných prostor (skříně, komody). Moderně zařízené koupelny, v každé sprchový kout, ve třech i vana. Velká zrcadla, dostatečné osvětlení.

Kroměříž je krásné historické město, které každoročně navštíví mnoho českých i zahraničních turistů, kteří vyhledávají mimo jiné nejvýznamnější kulturní památky na Moravě z období baroka jako Arcibiskupský zámek, Květnou a Podzámeckou zahradu, které jsou zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Hotel je v provozu přibližně od roku 2009 a je provozován nájemcem. Před rokem 2009 proběhla rozsáhlá a nákladná rekonstrukce budovy, exteriér dle podmínek památkářů (dvojitá dřevěná okna, fasáda, vstupní dveře, střecha). Způsob ochrany nemovitosti: menší chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci. Budova s číslem popisným - stavba ubytovacího zařízení. Energetickou třídu uvádíme G, vzhledem k umístění hotelu v pam. rezervaci se na objekt nevztahuje povinnost vyhotovit PENB.



Prodej hotelu, Kroměříž - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **31 270 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	278
Plocha parcely (m2)	278
Délka (m)	12
Šířka (m)	25
Užitná plocha (m2)	651
Plocha kanceláří (m2)	651
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový
Typ zařízení	Hotel
Počet lůžek	22

Prodej hotelu, Kroměříž - exkluzivně