

Prodej samostatného RD, 204 m2, Praha 6, Lysolaje



Prodej rodinného domu 204 m2 se zahradou 611 m2 - Praha 6 - Lysolaje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00557 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí

Prodej rodinného domu 204 m2 se zahradou 611 m2 - Praha 6 - Lysolaje

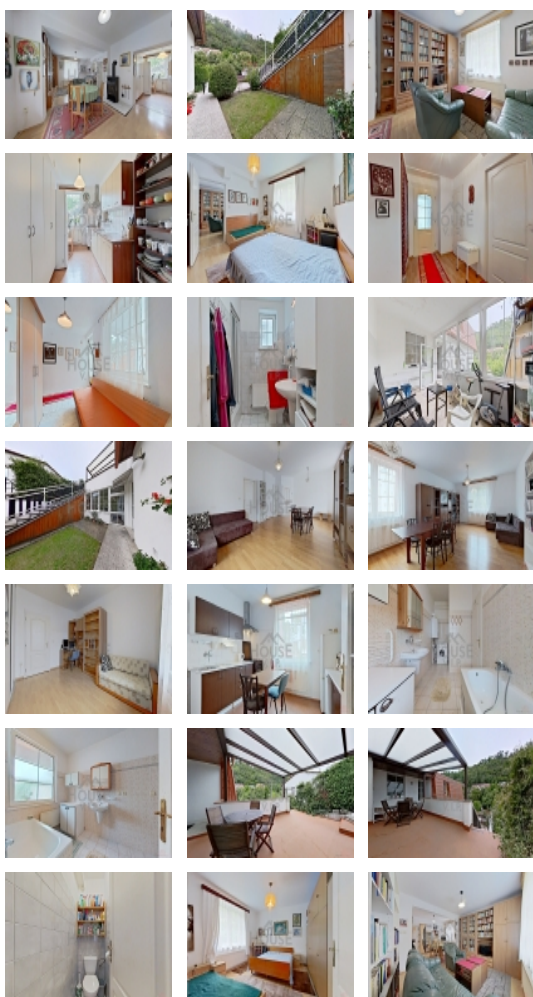
Toužíte po prostorném rodinném domě s dvěma byty, garáží a velkou zahradou na klidném a atraktivním místě uprostřed zeleně, ale přitom kousek od centra Prahy? Pak vám exkluzivně nabízíme dvoupatrový rodinný dům s krásným výhledem, rozlehlou zahradou a garáží v Praze 6 - Lysolajích, v ulici Lysolajské údolí.

V prvním podlaží domu je útulný byt 3+1 (75 m2) se dvěma koupelnami, pěstěnou předzahrádkou, prosklenou terasou (24 m2), dvěma spižírny a komorou. V roce 2014 byla v tomto bytě nainstalována rekuperační jednotka, která zajišťuje celoročně příjemné klima. Ve druhém patře je prostorný byt 3+1 (85 m2) s velkou zastřešenou terasou (24 m2), koupelnou s vanou a samostatným WC. Z terasy je přístup na udržovanou kaskádovitou zahradu (611 m2) se vzrostlými ovocnými stromy, keři, záhony a skleníkem. Garáž, za kterou je praktická dílnička, má vjezd přímo z ulice a přístup na předzahrádku. Dům je zateplený, ale jelikož se PENB teprve zpracovává, uvádíme energetickou třídu "G". Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a má také kopanou studnu pro užitkovou vodu.

Z oken domu, který byl v roce 1998 kompletně zrekonstruován, je nádherný výhled do zeleně Lysolajského údolí, které navazuje na Šárecké údolí, ideální pro volnočasové aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky a jedné z prvních lesních školek. Je odsud výborná dostupnost na stanici metra Dejvická a Bořislavka, kam se dostanete za 10-12 minut MHD.

Vřele doporučuji prohlídku tohoto krásného domu, kterou vám mohu poskytnout i ve virtuální podobě. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zdarma pomůžeme vyřídit u vámi preferovaného finančního ústavu.

CENA: (za nemovitost) **27 480 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 204 m2, Praha 6, Lysolaje

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911
alexander.koenigstein@housevip.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	24
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1998
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	204
Plocha parcely (m2)	920
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	204
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	611
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 204 m2, Praha 6, Lysolaje