

Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)



## Dům vhodný pro rodinné bydlení i podnikání, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Čapkova

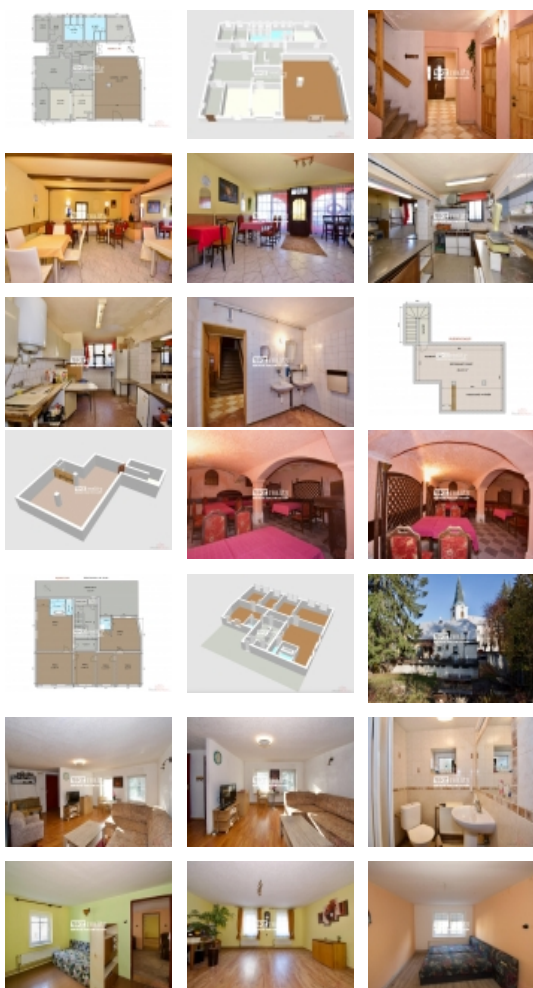
### Dům vhodný pro rodinné bydlení i podnikání, okr. Děčín

SKZ REALITY Rumburk nabízí dům pro bydlení i podnikání v jednom. Bydlete, pronajímejte a podnikajte v jednom domě. V přízemí domu jsou skladové prostory, kuchyň, prostor cukrárny. Ve II. NP se nachází velký byt (5 pokojů a dvě koupelny). S minimálními náklady lze tento byt rozdělit na 2 bytové jednotky. Ubytovací kapacita se tedy zvětší na ubytování pro 20-26 osob. V suterénu se nachází restaurace s barem, která má klenbový strop a podlahové vytápění. V přízemí je dostatek místa pro podnikatelské aktivity. Dále zde najdete několik skladovacích prostor a sociální zařízení pro muže a ženy. Objekt je veden v souladu s územním plánem jako objekt občanské vybavenosti. Získejte tuto nemovitost za výhodnou cenu dříve než někdo jiný. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se Vám s termínem prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	251
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zavedeno
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	251



Prodej samostatného RD, 251 m2, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Plocha zahrady (m2)</b>	630
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný