

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej, hala 370 m<sup>2</sup> - sklad/výroba, Brno-Maloměřice, Hády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52507      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hády

### Prodej, hala 370 m<sup>2</sup> - sklad/výroba, Brno-Maloměřice, Hády

Zděná hala se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodná k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

Hala je přístupná po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. V případě zájmu je možná koupě více objektů, případně stavebních pozemků (více informací u makléře). IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

Hala (celkem 368,27 m<sup>2</sup>): hala 288,89 m<sup>2</sup>, kompresor 16,32 m<sup>2</sup>, dílna 15,11 m<sup>2</sup>, kompresor 14,99 m<sup>2</sup>, sklad barev 14,79 m<sup>2</sup>, sklad 18,17 m<sup>2</sup>

Vnitřní rozměry: výška stropu od 6,2 do 7,2 m, jeřáb ve výšce 5,08 m, vjezdová výška 3,82 m, vjezdová šířka 4,45 m, délka/šířka haly 29,56/9,8 m

**CENA:** (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Druh objektu      | cihlová                |
| Stav objektu      | dobrý                  |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu  | centrum                |
| Doprava           | silnice                |
| Voda              | zdroj pro celý objekt  |
| Účel budovy       | Sklad                  |



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

**Užitná plocha (m2)** 370

**Komunikace** asfaltová

**Charakter okolní zástavby** komerční