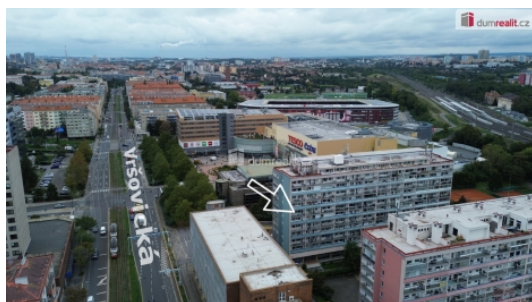


Prodej bytu 4+1, 100 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 4+1, 100 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kazašská

### Prodej bytu 4+1, 100 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

, Rádi bychom vám představili unikátní nabídku prodeje prostorného bytu 4+1 s celkovou plochou 111,5 m, z toho 3 lodžie 16 m a zděný sklep 3 m. Tento krásný a prostorný byt se nachází na žádané adrese v těsné blízkosti OC EDEN. Byt disponuje třemi lodžiami o celkové ploše 16 m a sklepem o velikosti 3 m.

V interiéru bytu jsou ve všech místnostech kromě kuchyně použita kvalitní trojskla, kuchyň je vybavena dvojskly. Podlahy v obývacím pokoji a ložnicích jsou z příjemného dřeva, zatímco kuchyně a předstíň mají odolný vinylový povrch. Koupelna a toaleta jsou osazeny kvalitní dlažbou. Veškeré podlahy jsou 1 cm silné a podloženy protihlukovou vrstvou.

Moderní a čistý vzhled bytu dotváří speciální nátěr stěn a fóliové stropy v obývacím pokoji a koupelně. Před 12 lety došlo k úplné výměně elektrického vedení za měděné, a před 4 lety byly aktualizovány plynové rozvody.

Kuchyň je vybavena indukčním a plynovým sporákem značky Gorenje, včetně trouby, a nechybí ani úsporná myčka Bosch o šířce 45 cm.

Z kuchyně se dostanete na menší balkon orientovaný na západ, který je chráněn sítí proti holubům. Další prostorný balkon s výhledem na západ je přístupný z obývacího pokoje, zatímco zasklený balkon orientovaný na sever je dostupný z posledního pokoje.

Parkování před domem je prozatím bez modré zóny a na ostatní plochy v oblasti Praha 10.1 platí roční poplatek 600 Kč. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 500 Kč. Aktuální rodina s dvěma dětmi zde měsíčně platí přibližně 7 500 Kč za všechny služby včetně elektřiny a 50 Kč za plyn, což celkově vychází na náklady kolem 8 až 9 tisíc Kč.

Prodej bytu 4+1, 100 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kazašská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	100