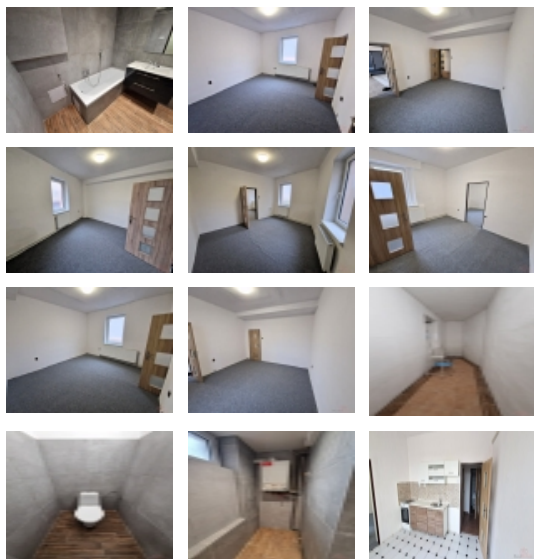


Pronájem bytu 3+1, 0 m², OV, Liberec, Liberec XI-Růžodol I, ul. Růžodolská



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Martin Procházka

Mobil: +420 733 109 764

prochazka@promareality.cz

Pronájem bytu 3+1, po porekonstrukci, 80 m², Liberec - Růžodolská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XI-Růžodol I, Růžodolská

Pronájem bytu 3+1, po porekonstrukci, 80 m², Liberec - Růžodolská

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 80 m, situovaný na adrese Růžodolská, v klidné části Liberec XI-Růžodol I. Tento byt po rekonstrukci se pyšní novou koupelnou, podlahami s kombinací koberců a dlažby a plastovými okny. Kromě toho byt nabízí prostornou komoru, která poskytuje další úložný prostor, komora je prostorná a je případně možné ji využít jako další pokoj či např. pracovnu, čímž získáte byt o velikosti 4+1. Komora má malé okno a je do ni přiveden el. proud (světlo, zásuvky). V koupelně naleznete vanu. WC je oddělené od koupelny.

Byt se nachází na 1. podlaží cihlového domu a je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Liberce. V okolí se nachází kompletní infrastruktura - školy, školky, nákupní centra, restaurace a pošta, což usnadňuje každodenní život. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Byt je k dispozici od 15. 11. 2024. Měsíční nájem činí 16 500 Kč, k tomu je třeba připočítat přibližně 4.000 Kč za služby včetně elektřiny a plynu. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 21.000 Kč.

Pokud si ceníte klidu a zároveň potřebujete být v dosahu městského ruchu, tento byt je pro vás tou pravou volbou. Pro více informací nebo zájem o prohlídku nás kontaktujte. Těšíme se na vaši reakci a možnou spolupráci.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace

Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XI-Růžodol I, ul. Růžodolská

Plyn

Zaveden

Užitná plocha (m2)

80