

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída



Prodej bytu 2+kk/komora, sklep, balkon, 59 m2, Plzeň, Klatovská třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 241101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Klatovská třída

Prodej bytu 2+kk/komora, sklep, balkon, 59 m2, Plzeň, Klatovská třída

Exkluzivní nabídka bytu 2+kk na Klatovské třídě v Plzni

Nabízím Vám k bydlení či investici prostorný byt 2+kk (51 m2) s komorou (3 m2) a balkónem (1 m2) o výměře 55 m2, který se nachází v historickém domě z roku 1906, situovaném na Klatovské třídě v Plzni ? Jižní Předměstí. Tento nárožní dům v blokové zástavbě bytových domů vyniká svou bohatou výzdobou neobarokních fasád, zdobených antickými prvky řádosloví a rostlinnými ornamenty, a je akcentovaný elegantní nárožní hodinovou věží. Jedinečná architektura dodává bydlení prestižní charakter a nádhernou atmosféru. Interiér domu má zachovalé výmalby, zdobené zábradlí a další historické prvky. Dům je po rekonstrukci vody, odpadů, elektřiny, vstupních dveří, domovních zvonků a střechy. V plánu je výstavba výtahu. Součástí domu je i vnitroblok, který je využíván vlastníky k pěstování zeleniny a je zde možnost posezení u grilu. Sklep čeká na opravu, ale přesto je možné užívat samostatnou sklepní kóji.

Bytová jednotka je rozdělena do dvou pokojů, z nichž jeden slouží jako obývací část s vybavenou kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým indukčním sporákem s troubou, myčkou starou cca 2 roky a digestoří. Nad kuchyňskou částí se nachází praktické, dřevěné mezipatro, které lze využít jako úložný prostor, knihovnu, spaní pro hosty, ložnici apod. Byt prošel rekonstrukcí cca před 20 lety a následně několika úpravami, mezi které patří nová protihluková dřevěná okna (repliky původních zdobených oken), rozvody elektřiny, vody a odpadu a nové vytápění (kombinované elektrické přímotopy s infrapanelem), což zajišťuje komfortní a moderní bydlení. Na patře je k dispozici i komora o velikosti 4 m2, která se nachází ve společné chodbě a je prakticky oddělena od hlavní chodby. V komoře je připravena přípojka pro pračku, což šetří prostor v bytě. Společná pavlačová chodba je přístupná pouze dvěma bytům, přičemž její využití je možné dohodnout s velmi příjemným sousedem.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v atraktivní lokalitě poblíž centra Plzně, což nabízí snadnou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství obchodů, restaurací, kaváren, škol, sportovních zařízení a kulturních center. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD u domu, odkud je



Nemovitost nabízí

VášMakleř.cz

Letohradská 755/50
Praha 7
170 00

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída

Realitní makléř



Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213

rm@vasmakler.cz

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	3
Plocha balkonu (m ²)	1
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	118
Celková plocha (m ²)	59
Užitná plocha (m ²)	51
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída