

Prodej bytu 2+kk, 59 m², OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída



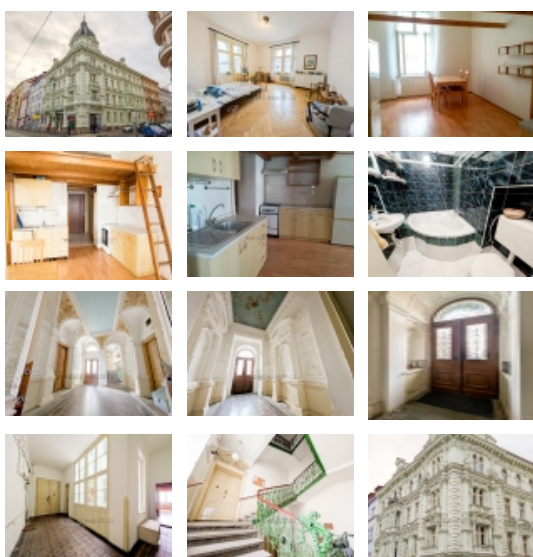
Prodej bytu 2+kk/komora, sklep, balkon, 59 m², Plzeň, Klatovská třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 241101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Klatovská třída

Prodej bytu 2+kk/komora, sklep, balkon, 59 m², Plzeň, Klatovská třída

Exkluzivní nabídka bytu 2+kk na Klatovské třídě v Plzni



Nabízím Vám k bydlení či investici prostorný byt 2+kk (51 m²) s komorou (3 m²) a balkónem (1 m²) o výměře 55 m², který se nachází v historickém domě z roku 1906, situovaném na Klatovské třídě v Plzni ? Jižní Předměstí. Tento náročný dům v blokové zástavbě bytových domů vyniká svou bohatou výzdobou neobarokních fasád, zdobených antickými prvky řádosloví a rostlinnými ornamenty, a je akcentovaný elegantní náročnou hodinovou věží. Jedinečná architektura dodává bydlení prestižní charakter a nádhernou atmosféru. Interiér domu má zachovalé výmalby, zdobené zábradlí a další historické prvky. Dům je po rekonstrukci vody, odpadů, elektřiny, vstupních dveří, domovních zvonků a střechy. V plánu je výstavba výtahu. Součástí domu je i vnitroblok, který je využíván vlastníky k pěstování zeleniny a je zde možnost posezení u grilu. Sklep čeká na opravu, ale přesto je možné užívat samostatnou sklepní kóji.

Bytová jednotka je rozdělena do dvou pokojů, z nichž jeden slouží jako obývací část s vybavenou kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým indukčním sporákem s troubou, myčkou starou cca 2 roky a digestoří. Nad kuchyňskou částí se nachází praktické, dřevěné mezipatro, které lze využít jako úložný prostor, knihovnu, spaní pro hosty, ložnici apod. Byt prošel rekonstrukcí cca před 20 lety a následně několika úpravami, mezi které patří nová protihluková dřevěná okna (repliky původních zdobených oken), rozvody elektřiny, vody a odpadu a nové vytápění (kombinované elektrické přímotopy s infrapanelem), což zajišťuje komfortní a moderní bydlení. Na patře je k dispozici i komora o velikosti 4 m², která se nachází ve společné chodbě a je prakticky oddělena od hlavní chodby. V komoře je připravena přípojka pro pračku, což šetří prostor v bytě. Společná pavlačová chodba je přístupná pouze dvěma bytům, přičemž její využití je možné dohodnout s velmi příjemným sousedem.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v atraktivní lokalitě poblíž centra Plzně, což nabízí snadnou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství obchodů, restaurací, kaváren, škol, sportovních zařízení a kulturních center. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD u domu, odkud je

Nemovitost nabízí

VášMakleř.cz

Letohradská 755/50
Praha 7
170 00

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída

Realitní makléř



Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213

rm@vasmakler.cz

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	3
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	118
Celková plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	51
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Klatovská třída