

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Babická



## Prodej bytu 2+kk 62 m Chodov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922831 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Babická

### Prodej bytu 2+kk 62 m Chodov

K prodeji nabízíme zařízený byt 2+kk o celkové ploše 62 m, nacházející se ve vyhledávané pražské lokalitě Chodov. Ideálně situovaný a moderně vybavený byt v osobním vlastnictví 2+kk ve 3. podlaží s výtahem. Novostavba Chodovec City v ul. Babická, Praha Chodov.

Vlastní balkon 6 m, vlastní zamykatelný sklípek na stejném poschodí jako byt, vlastní podzemní parkovací stání, včetně bezpečnostní kotvy pro motocykl, možné parkování před domem. Byt je okny situován východ-jih s výhledem na zeleň trojmezí tří pražských částí.

Byt je nově vymalován a plně vybaven: postel z masivu, rozkládací sedačka, myčka, žehlička s žehlicím prknem, pračka, TV s vlastním digitálním přijmem, zvukový systém domácího kina vč. přehrávače disků, indukční varná deska, LED žárovky, bezpečnostní dveře, instalován optický vysokorychlostní internet 1GB a kabelová TV od Vodafone/UPC.

Dům je bez oprav, obhospodařován schopným společenstvím vlastníků, zajištěný úklid společných prostor a údržba zeleně. V domě se nachází kolárna, sušárna, dálkový odečet tepla a vody, kamerový a čipový zabezpečovací systém (hlavní vchod + garáž), vlastní kontejner na odpad, před domem kontejnery na tříděný odpad. Fotovoltaická elektrárna pro pokrytí spotřeby domu. Bezproblémoví sousedé.

Svou polohou se byt může pochlubit skvělou infrastrukturou a výbornou dostupností všech služeb. Byt, díky svému umístění a vysokému standardu vybavenosti, představuje atraktivní možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve velkoměstě s všemi výhodami, které to přináší. Klidná poloha bez hluku města, dálnice a Jižní spojky. Plná občanská vybavenost: školka, pošta, bus MHD před domem, nákupní centrum Westfield Chodov a metro C Chodov busem do pár minut, snadno a rychle dostupná Jižní spojka a D1. Kryté plavecké a sportovní centrum Jedenáctka do několika minut chůze, stejně tak restaurace, squash, multikino, posilovna, Chodovský park s dětským hřištěm a in-line dráhou. Dále je v několikaminutovém dosahu MHD Michelský, K...



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Babická

**Realitní makléř****Josef Příbyl ml.**

Mobil: +420 603 711 854

[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2008
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	62
Počet bytů - celkem	34

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Babická