

Prodej samostatného RD, 179 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



Prodej, vila na klidném místě, Stará Boleslav

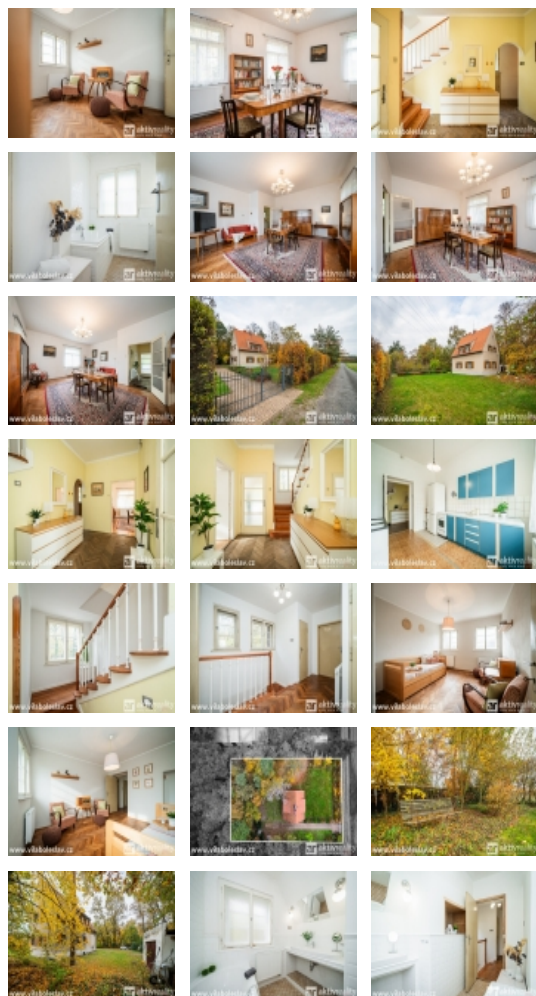
ČÍSLO ZAKÁZKY: 01296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Vlčí krtí

Prodej, vila na klidném místě, Stará Boleslav

Prodej výjimečné nemovitosti z roku 1939 v prvorepublikovém stylu, umístěné na okraji Staré Boleslavi. Tato exkluzivní vila se nachází v klidné slepé ulici s domy pouze na jedné straně, zatímco na druhé se rozprostírá pole, což zajišťuje soukromí. Více informací najdete na webu viz foto a video. Pozemek je rovinný a obdélníkový, s upraveným trávníkem a částí listnatého lesa, ideální pro odpočinek v přírodě přímo na zahradě. Od vjezdové brány vede k domu zpevněná příjezdová cesta, připravená na instalaci osvětlení. Za domem se nachází zděná garáž. Vila disponuje třemi podlažními. V podzemním sklepe je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva s automatickým násypem, elektrickým kotlem, úložnými prostory a místností pro uskladnění vína. Přizemí dominuje velký světlý obývací pokoj vhodný pro společenské události, prostorná kuchyně se spíží a koupelnou, reprezentativní vstupní hala, chodba s vestavěnými skříněmi a samostatná toaleta. První patro nabízí dva pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a kuchyni (původně ložnici), což umožňuje oddělené bydlení. V roce 2014 proběhla větší rekonstrukce: instalace nového topení v mědi s moderními radiátory a kotlem na tuhá paliva s automatickým přispáváním, vyložkování komína. V prvním patře došlo k renovaci parketových podlah, instalaci nových elektrických rozvodů a modernizaci koupelny, kuchyně a ložnice. Dům je chytrě navržen a kvalitně postaven s důrazem na funkčnost a detail. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru, kvalitní parketové podlahy, špaletová okna a vysoké stropy umocňují pocit prostornosti. Vlastnictví této vily představuje jedinečnou příležitost získat exkluzivní bydlení na výjimečném místě, kde se snoubí klid přírody s výhodami městského života. Více informací najdete na webu viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 179 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivreality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	27
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	85
Rok kolaudace	1945
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m2)	1692
Zastavěná plocha (m2)	119
Plocha parcely (m2)	1732
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	179
Plocha zahrady (m2)	1613
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 179 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres