

## Prodej výrobních prostor, Libčeves (okres Louny)

### Areál v obci Libčeves, CHKO České středohoří, 84 220m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libčeves (okres Louny)

#### Areál v obci Libčeves, CHKO České středohoří, 84 220m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji celý rozlehlý areál v obci Libčeves, situovaný v krásné krajině CHKO České středohoří, nedaleko měst Most, Louny, Litoměřice a Teplice. Tento unikátní areál poskytuje nádherný výhled a je ideální pro široké spektrum využití.

Parametry nemovitosti:

- Pozemek 17 700 ms objekty:
- Výrobní hala se zastavěnou plochou 1 333 m<sup>2</sup> dříve využívaný jako bažantnice (líhně), nyní jako výrobní a skladovací prostor pro produkci mycích houbiček a drátěnek. V objektu se dále nachází obytný prostor např. pro správce objektu, zaměstnance
- Rodinný dům (95 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) s možností vlastního bydlení.
- Pozemek s možností výstavby domu, pozemek č. 932/20
- Garáže se třemi vjezdy
- Ovocný (třešňový) sad o ploše 66 513 m<sup>2</sup>

Objekty jsou napojeny na vodovodní řad, odpad je řešen žumpou, výrobní hala je vybavena kotelnou na uhlí, která sloužit i k vytápění rodinného domu. Alternativně je dům možné vytápět elektrokotlem.

Tento areál je vhodný pro skladovací i výrobní účely, zároveň svou polohou a výhledem nabízí velký potenciál pro developerské záměry, například rekreační výstavbu. Obec Libčeves momentálně pracuje na územním plánu, což přináší možnost přizpůsobit využití nemovitosti vašim plánům.

Areál je skvělou volbou pro lehkou výrobu, zemědělské či rostlinné podnikání, a zároveň poskytuje příležitost pro klidné bydlení v malebném prostředí.

Aktuální výpis z územního plánu ve fotogalerii

Pro další informace, či prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti. Po domluvě jsou prohlídky možné i o víkendech.

**CENA:** (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej výrobních prostor, Libčeves (okres Louny)

## Realitní makléř



## Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	84220
Vybaveno	Nezařízeno
Výrobní plocha (m2)	1300
Zastavěná plocha (m2)	1620
Užitná plocha (m2)	1700
Nebytové prostory (m2)	1300
Druh prostor	Výrobní