

Prodej řadového RD, 598 m2, Zlín

Prodej řadového RD, 598 m2, Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Klabalská I

Prodej řadového RD, 598 m2, Zlín

, Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v lokalitě Zlín (Mladcová), ul. Klabalská. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v kombinaci s podnikáním.

Dispozice domu:

a) Mezonetový byt 6+1

1. NP (Přízemí) 3+1: zádveří, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, 2 pokoje, koupelna, WC, zimní zahrada s výstupem na plánované schodiště na zahradu

2. NP (Podkroví) 3+0: 2 dětské pokoje, ložnice s šatnou a balkonem, koupelna s WC

b) Suterénní byt 2+1

1. PP (Sklep): umožňuje realizovat podnikatelské aktivity v oblasti: Bydlení, aktuálně je zde samostatně z ulice přístupný byt 2+1 tj. zádveří, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasou vedoucí do zahrady, pokoj, koupelna, WC

nebo Občanského vybavení tj. realizace maloobchodu, kanceláří, ordinace apod.,

dále je zde garáž se sekční vrata na dálkové ovládání a technické zázemí k domu dílna technická místnost s plynovým kotlem.

Celkově lze objekt také pojmout jako nájemní dům s pokoji pro studenty a centrální kuchyní nebo ho rozdělit na 3 samostatné bytové jednotky.

Tento dům prošel v roce 2021 rozsáhlou modernizací zahrnující:

- nový zaklop a laťování na původní krov, nová betonová krytina Beton Press, nová tepelná izolace krovu
- nová instalace klempířských prvků - okapy, svody a oplechování, spolu
- nové zateplení fasády
- nová okna jsou vybavena trojsklem
- nové elektrické vedení je provedeno v mědi, doplněné o moderní rozvadeč
- nově rozvody vytápění, deskové radiátory s termoventily



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej řadového RD, 598 m2, Zlín

Realitní makléř



Ing. Martin Havránek, RK

Heureka

Mobil: 725 392 884

rkheureka@reality11.czCENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	598
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	408
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	190
Užitná plocha (m2)	598
Poloha objektu	řadový