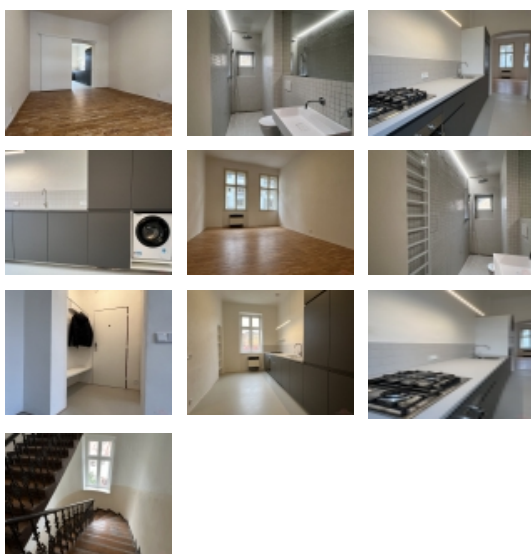


## Pronájem bytu 1+1, 43 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Rokycanova



### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

### Pronájem bytu 1+1, 43 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80989 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Rokycanova

#### Pronájem bytu 1+1, 43 m2 - Praha

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 po kompletní rekonstrukci na Praze 3

Tento modernizovaný byt se nachází v atraktivní lokalitě ulice Rokycanova, Praha 3. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Byt sestává z před síně, nově zařízené koupelny se sprchovým koutem a WC. Prostorná kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice a pračky. Na podlaze je položeno odolné zátěžové PVC, které je snadno udržovatelné. Obývací pokoj orientovaný na východ je vybaven dřevěnou podlahou a špaletovými okny, která poskytují příjemné denní světlo.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala rozvody elektřiny a plynu, nové omítky, malby a moderní osvětlení. Vytápění je zajištěno plynovým systémem WAW, který nabízí efektivní a úsporné vytápění.

Lokalita a doprava: Byt se nachází v klidné a přitom velmi dobře dostupné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost ? obchody, restaurace, parky a další služby.

Dopravní spojení:

Tramvajová zastávka: Lipanská (blízko) s linkami 5,9,26 spojuje oblast s centrem, Vinohrady a Vršovicemi.

Autobusová zastávka: Rokycanova s linkami 136 a 175, které vás snadno dostanou do dalších částí města.

Metro:

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří ocení výbornou dostupnost MHD a zároveň hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti centra.

Ekonomika

Nájemné 20 000,-

Poplatky osoba 500,-

přepis elektřiny a plynu na nájemníka

Kauce 50 000,-

Provize ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Rokycanova

### Realitní makléř



**Tomáš Brejcha**

Mobil: +420 776 254 033

[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	43
K dispozici od	15.11.2024