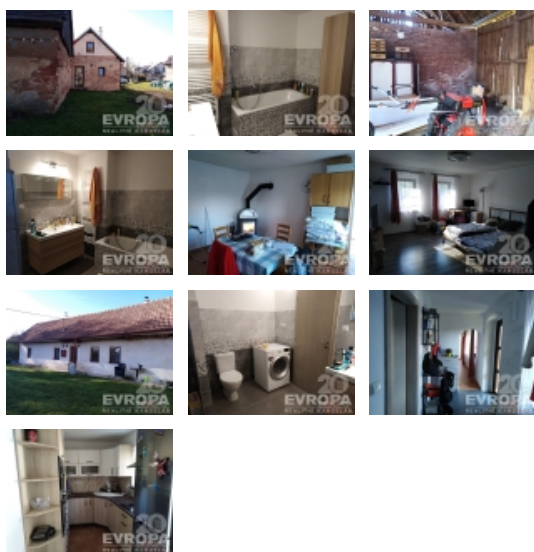


## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Jasenná (okres Náchod)



### Prodej RD o dispozici 2+1 v obci Jasenná s pozemkem o velikosti 607 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69260 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jasenná (okres Náchod)

#### Prodej RD o dispozici 2+1 v obci Jasenná s pozemkem o velikosti 607 m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Jasenná, okres Náchod, nedaleko Jaroměře. Dům je po částečné vnitřní a venkovní rekonstrukci rekonstrukci a dispozici 2+1 (cca 75m<sup>2</sup>) s možností půdní vestavby.

Přípojky:

Obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina

K domu náleží dílna se stodolou a kopaná studna. Rodinný dům je umístěn v centru obce u náhonu, ve velmi klidné lokalitě.

Pozemek u domu lze rozšířit o parkovací stání, či manipulační plochu zatrubněním náhonu. Celková výměra pozemků činí 607m<sup>2</sup>. Dům je k okamžitému bydlení. K rodinnému domu náleží zahrada (cca 700m<sup>2</sup>), zahrnuta v územním plánu k možné výstavbě RD, či umístění modulového domu nebo dřevostavby. Zahrada se nachází u vodní nádrže obce. Zahrada není součástí kupní ceny. Více informací v realitní kanceláři.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	607
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1950
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100

Prodej samostatného RD, 140 m2, Jasenná (okres Náchod)

**Realitní makléř**



**Jiří Berg**

Mobil: +420 734 241 580

[jiri.berg@rkevropa.cz](mailto:jiri.berg@rkevropa.cz)

**Užitná plocha (m2)**

140

**Poloha objektu**

samostatný