

## Prodej řadového RD, 168 m<sup>2</sup>, Znojmo, Oblekovice



### Byt 5+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Oblekovice, Nová Oblekovická

#### Byt 5+1 na prodej

Pokud hledáte velký byt v rodinném domě s vlastní zahradou, garáží a střešní terasou s panoramatickým výhledem na Znojmo, máme pro vás jedinečnou nabídku.

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Znojma na ulici Nová Oblekovická. Je situovaný do 1. nadzemního podlaží cihlového domu se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje soukromí a klid. K bytu náleží garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup> a za domem zahrada o výměře 215 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, včetně jednoho zcela odděleného podkrovního pokoje se střešní terasou (19 m<sup>2</sup>), ze které je nádherný výhled na Znojmo. Podkrovní místnost lze využít například jako další obytný pokoj pro hosty, hernu, kancelář nebo úložný prostor. K dispozici jsou také dvě lodžie (4 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>) a sklep (19 m<sup>2</sup>).

Byt prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla renovována kuchyň, v roce 2019 byly měněny okna a podlahy v roce 2021. Dále jsou zde elektricky ovládaná garážová vrata.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou kuchyň i obývací pokoj a tři samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC. V horním patře pak další pokoj s terasou.

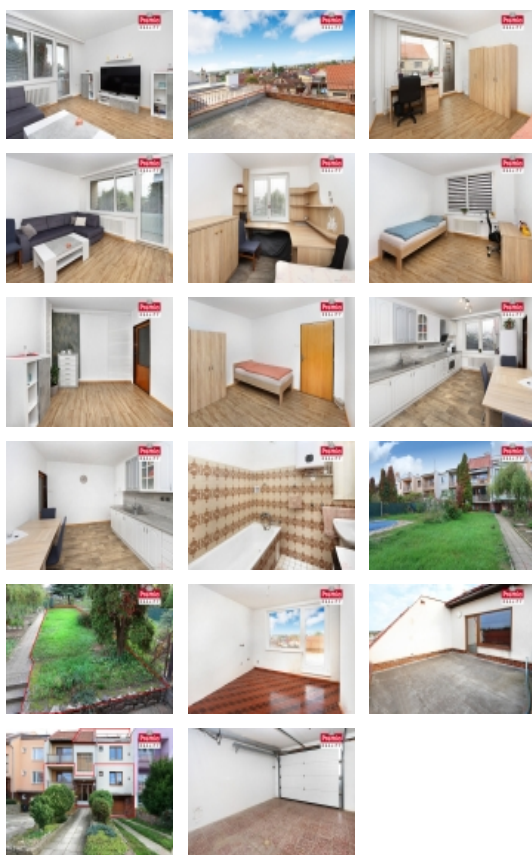
Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler.

Městská část Znojma - Oblekovice je velmi klidná a zároveň skvěle dostupná. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně zastávky MHD, obchodů, lékárny, restaurací, lékářů, mateřské a základní školy, cukrárny, a také sportovních a dětských hřišť.

Díky tomu je lokalita vhodná pro rodinné bydlení a nabízí pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody a města Znojma.

Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se).



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Prodej řadového RD, 168 m2, Znojmo, Oblekovice

### Realitní makléř



#### Milan ELLER

Mobil: +420 774 723 303

[eller@premiareality.cz](mailto:eller@premiareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Lodžie (m2)	5
Plocha teras (m2)	19
Plocha sklepu (m2)	19
Vybavení	balkon lodžie terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1984
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	168
Plocha parcely (m2)	230
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	108
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 168 m2, Znojmo, Oblekovice