

Prodej rohového RD, 128 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



# bidli

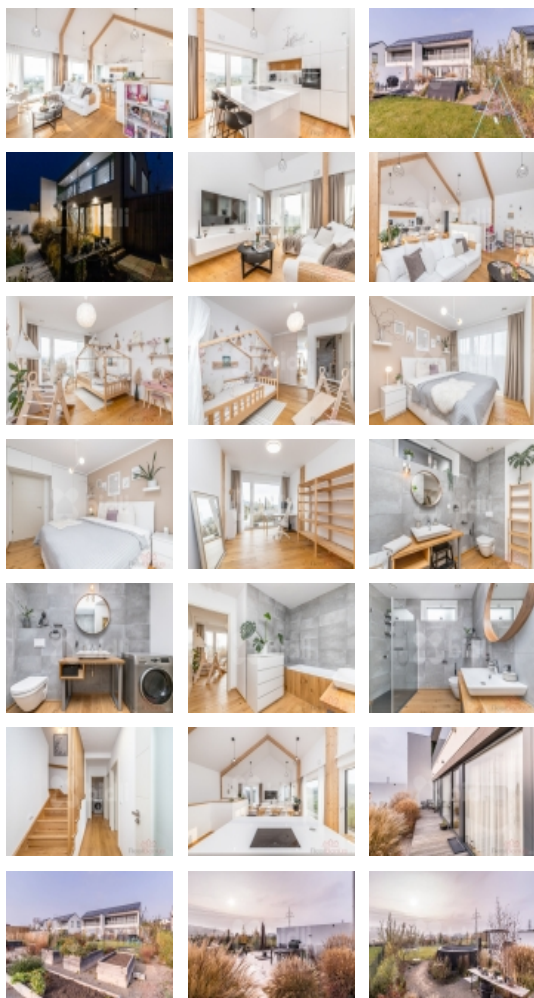


## Luxusní novostavba 4+kk se dvěma koupelnami a pokročilými technologiemi, pozemek 663m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), U Vršku

### Luxusní novostavba 4+kk se dvěma koupelnami a pokročilými technologiemi, pozemek 663m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd



Tento exkluzivní rodinný dům 4+kk ve Vysokém Újezdu splňuje všechny nároky moderního bydlení, s důrazem na prostor, komfort a vysokou kvalitu provedení. Dům je postaven jako nízkoenergetická dřevostavba s energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Dominantou domu jsou velká okna ve všech pokojích, která přinášejí dostatek denního světla a spojují interiér s okolní zahradou, aniž by ztrácely na tepelné izolaci díky izolačním trojsklům. Světlý obývací pokoj je spojen s moderně vybavenou kuchyní, ideální pro společné rodinné chvíle.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny, s důrazem na dostatek soukromí a komfortu. Všechny pokoje jsou vybaveny elektrickými fóliemi pod podlahou, které poskytují příjemné a rovnoměrné teplo. Dvě koupelny jsou zařízené kvalitními prvky a zajišťují komfortní zázemí pro celou rodinu.

Výměra domu je 117m<sup>2</sup> + terasa 11m<sup>2</sup>.

Technologické vybavení zahrnuje tepelné čerpadlo, fotovoltaickou elektrárnu s výkonem 2,4 kWp a systém rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát. Dům je připraven na chytrý systém Loxone, který umožňuje centrální ovládání osvětlení, vytápění i zabezpečení. Předokenní hliníkové žaluzie s pohony Somfy, vybavené senzory na vítr a dešť, chrání interiér před přehříváním. Pro elektromobily je připravena přípojka pro wallbox.

Na zahradě najdete bazén se solárním ohřevem, záhony plné zeleně a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m<sup>3</sup>, ideální pro budoucí automatickou závlahu. Součástí je i příprava pro venkovní kuchyň, jejíž vizualizace najdete v galerii níže, což oceníte při letních

Prodej rohového RD, 128 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	663
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	11
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	11
Vybavení	lodžie terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2019
Rok kolaudace	2019
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	79
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	663
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	584

#### Realitní makléř



#### David Evropejský

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej rohového RD, 128 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

Poloha objektu

rohový

Prodej rohového RD, 128 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1