

Prodej samostatného RD, 191 m², Roztoky (okres Praha-západ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej RD/T, 266,1 m², pozemek 1010 m², Roztoky (okres Praha-západ), ul. Čakov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18793 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Čakov

Prodej RD/T, 266,1 m², pozemek 1010 m², Roztoky (okres Praha-západ), ul. Čakov

Nabízíme k prodeji dům 4+kk/T, s podlahovou plochou 191 m², 75,1 m² terasa, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Čakov Zděný RD s modřínovou fasádou a terasami s výhledem na Vltavu a skalnaté kopce přitom 15min od centra.

Celé spodní patro je otevřený prostor s velkými okny a fr. dveřmi na hlavní velkou terasu s bazénem orientovaným k řece. Přirozené spojení kuchyně, jídelny a obývací části je chytře narušeno točitým schodištěm. Všudypřítomné výhledy jsou z každé části místnosti. Spodní koupelna s toaletou je ve střední části za schodištěm a další dvě místnosti (technická a spíž) jsou chytře ukryty za knihovnou. V patře je chodba se vstupy do dvou pokojů, na balkón, centrální koupelny a velké ložnice s vlastním vstupem na další terasu s vířivkou.

Svažitý, terasovitý pozemek nad domem je zdrojem výhledů na celé panorama.

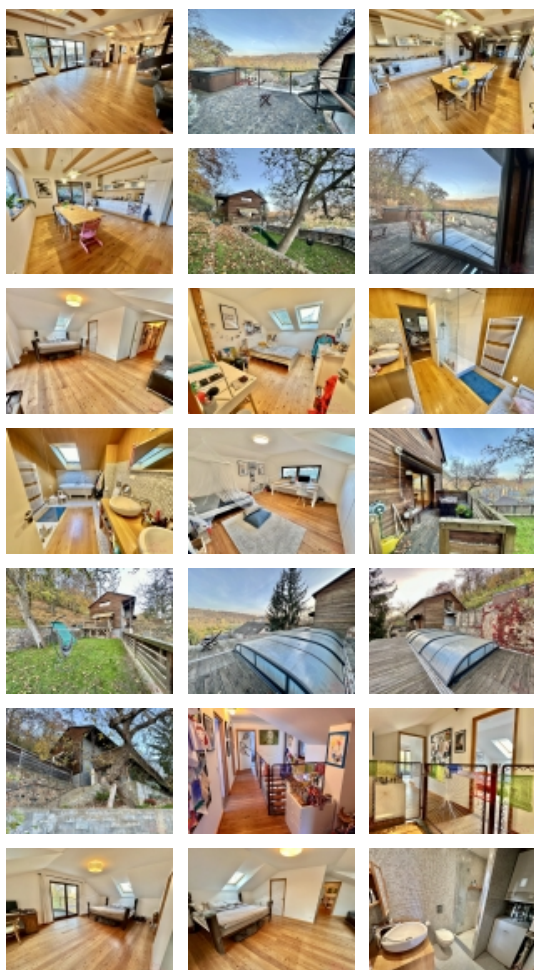
Obrovským benefitem je lokalita a umístění. Vedlejší rezidenční ulička a pak romantická schodovitá cestička k domu poskytuje bezvadnou atmosféru a pocit svobody.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 191 m², Roztoky (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	266
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1010
Plocha teras (m ²)	75
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	297
Užitná plocha (m ²)	191
Plocha zahrady (m ²)	713
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný