

Prodej řadového RD, 220 m², Praha 9, Dolní Počernice



Prostorný rodinný dům 5+1 220m² s podsklepenou garáží, na pozemku 546m² v Dolních Počernicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, V padolině

Prostorný rodinný dům 5+1 220m² s podsklepenou garáží, na pozemku 546m² v Dolních Počernicích

Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si prostorný rodinný dům 5+1 s podsklepenou garáží a celkovou užitnou plochou 220 m². Dům je situovaný na jižně orientovaném, kaskádovitém pozemku o rozloze 546 m² ve skvělé lokalitě Praha - Dolní Počernice.

Jedná se o půlku dvojdomku, který se pyšní krásným výhledem, který si můžete vychutnávat z pohodlí vašeho obývacího pokoje, kde se nachází krbová vložka, ideální pro zimní večery. Součástí obývacího pokoje je velká kuchyně se spíží a jídelna. V domě jsou dále čtyři pokoje, dvě šatny, dvě koupelny s toaletou, jedna s vanou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, koutem pro pračku a sušičku, technický kout, předsiň, terasa, balkón, půda, úložné prostory pod schodištěm, samostatná garáž a sklep (sklad na nářadí, dílna).

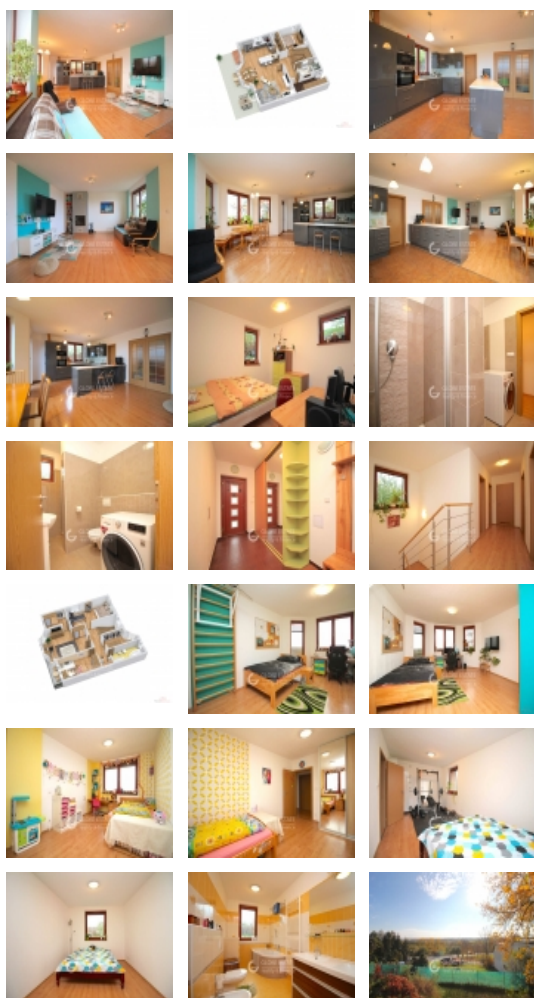
V celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo (v každém pokoji i v šatnách je termostat), a plynový kotel spolu s bojlerem se postarají o vaši pohodu po celý rok.

Okna jsou vybavena trojskly, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení, které činí přibližně 5.500 Kč měsíčně. Energetický štítek se v současné době vyhotovuje, ale již nyní můžete počítat s efektivním využitím energií.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale i praktické možnosti parkování pro vaše vozy. Za pojezdovou bránou máte k dispozici místo pro parkování dvou vozů, což oceníte zejména v rušných dnech, kdy potřebujete rychlý přístup k autu. Podsklepená garáž se sekčními vraty poskytuje další bezpečné a chráněné stání pro váš automobil, což je ideální pro ochranu před nepříznivým počasím nebo pro uskladnění dalších věcí.

Dolní Počernice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací atd.. Navíc je dům situován v blízkosti přírody, což vám umožní užívat si klidné procházky a aktivní odpočinek, například na kole na zdejších cyklostezkách.

Tato čtvrť nabízí skvělé spojení nejen automobilem, ale také veřejnou dopravou. Pokud preferujete zastávku autobusem, můžete



Prodej řadového RD, 220 m2, Praha 9, Dolní Počernice

CENA: (za nemovitost) **16 890 000,- Kč****Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz**Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	23
Vybavení	balkon terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m2)	220
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	546
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	220
Dílna (m2)	40
Plocha zahrady (m2)	421
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej řadového RD, 220 m2, Praha 9, Dolní Počernice

Charakter okolní zástavby	obytná
----------------------------------	--------

Poloha objektu	řadový
-----------------------	--------

Prodej řadového RD, 220 m2, Praha 9, Dolní Počernice

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1