

Prodej bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Rižská



## Prodej bytu (107 m<sup>2</sup>; )2+kk s terasou a předzahrádkou v Hostivaři

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Rižská

### Prodej bytu (107 m<sup>2</sup>; )2+kk s terasou a předzahrádkou v Hostivaři

Hledáte zajímavou investici nebo moderní bydlení, kde se dokonale spojuje příroda s městským pohodlím?

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 106,78m<sup>2</sup>, obytná plocha 63,97m<sup>2</sup>, předzahrádka 35,42m<sup>2</sup>, lodžie 7,61m<sup>2</sup> v ulici Rižská, který vás nadchne svou praktickou a moderní koncepcí. Byt zahrnuje i sklep.

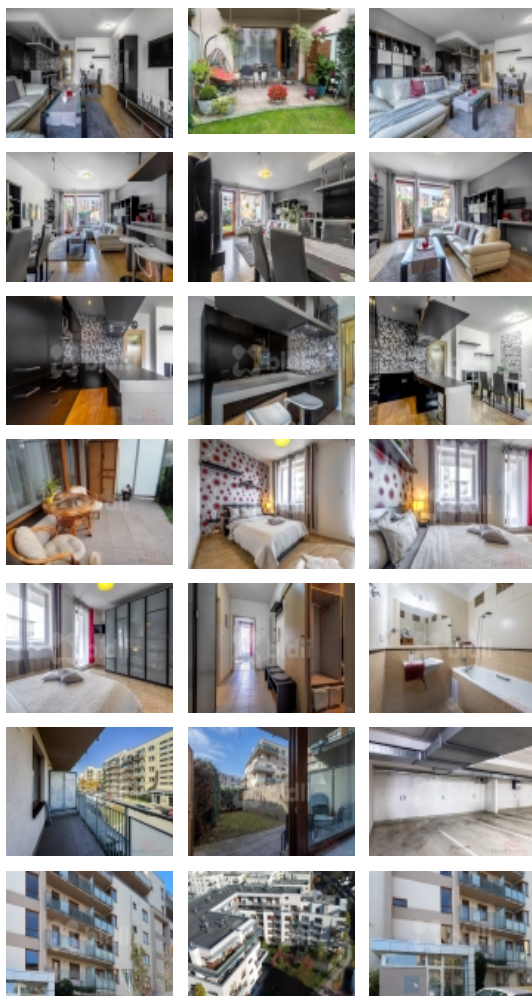
Už při vstupu vás osloví promyšlené uspořádání bytu. Po pravé straně je útulná ložnice o rozloze 15 m<sup>2</sup>, která nabízí soukromý vstup na lodžii. Dále zde najdete koupelnu s vanou a toaletou a praktickou komoru, kde pohodlně umístíte pračku a sušičku. Na levé straně vás čeká velký obývací pokoj s krásně navrženým kuchyňským koutem o rozloze 31 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje se dostanete na úžasnou terasu a předzahrádku - oázu klidu a prostor pro relaxaci po náročném dni. K bytu je možné dokoupit i parkovací stání.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází Sportovní centrum Jedenáctka, mateřská a základní škola, křesťanské gymnázium a supermarket Albert. Pro větší nákupy můžete zajet do nedalekého obchodního centra Chodov, jednoho z největších v Praze.

Milovníky přírody potěší Hostivařská přehrada, která se nachází nedaleko, ideální místo pro procházky i venkovní aktivity. Pěší procházkou se dostanete také do Toulcova dvora - krásné přírodní lokality vhodné pro rodinné výlety a relaxaci.

Autobusová zastávka v blízkosti vás pohodlně a rychle dopraví na metro C, stanici Opatov, do pěti minut.

CENA: (za nemovitost) **10 699 000,- Kč**



## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 69 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Řižská

**Realitní makléř**



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	69
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	8
<b>Plocha teras (m2)</b>	10
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie terasa sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2011

Prodej bytu 2+kk, 69 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Řižská

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	35
<b>K dispozici od</b>	08.11.2024

Prodej bytu 2+kk, 69 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Řižská

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1