

Prodej výrobních prostor, Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 720 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Bakova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)

#### Prodej výrobního objektu, 720 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Bakova

Exkluzivně nabízíme k prodeji výrobní objekt s prvorepublikovou vilou v okrajové části obce Nová Ves u Bakova nad Jizerou. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 4933 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 720 m<sup>2</sup>. Objekt je tvořen smíšenou konstrukcí a disponuje celkem třemi podlažími - jedním podzemním a dvěma nadzemními. Celkem zde najdete ve vile 8 místností a ve výrobní části 4 rozlehlé prostory, které poskytují široké možnosti pro různé výrobní a skladovací účely. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit prostor dle vlastních potřeb a představ. Umístění v okrajové části obce zajišťuje klidné prostředí a zároveň dobrý přístup k dopravní infrastruktuře. Tato jedinečná nabídka je ideální pro investory nebo podnikatele, kteří hledají potenciál pro rozvoj a růst svých výrobních kapacit. Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaše dotazy!

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                 |
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | smíšená           |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 4933              |
| Vybavení                          | lodžie<br>sklep   |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba |



**Prodej výrobních prostor, Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Krejčí ]]> <![CDATA[

Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | silnice  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1920   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 20   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 720  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Druh prostor</b>           | Výrobní  |