

Prodej bytu 4+kk, OV, Kytlice (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, Kytlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kytlice (okres Děčín)

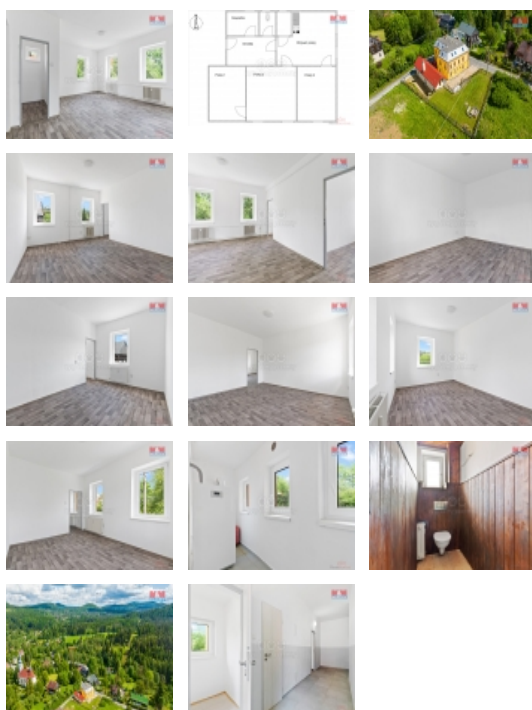
### Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, Kytlice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, situovaný na 2. podlaží cihlového domu celkem se 3 nadzemními podlažními, ve klidné lokalitě Kytlice, části obce Falknov, v centru obce. Tato nemovitost se pyšní širokou škálou uplatnění - ať už jako stabilní domov pro rodinu, tak i jako investice s potenciálem hodnotového růstu. Tento byt nabízí pohodlí a prostor v oblíbené lokalitě blízko lužických hor a Českosaského Švýcarska, což láká k aktivnímu odpočinku a procházkám v přírodě. Ve vnitřní části domu se nachází plynová kotelna, což je praktické a efektivní řešení vytápění. Byt je v dobrém stavu, což případným kupujícím umožní rychle bydlet nebo dále upravit interiér dle vlastních představ. Nabídka tohoto bytu představuje jedinečnou příležitost bydlení nebo investice, díky výbornému spojení s přírodou.. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy rádi zodpovíme.

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



**Prodej bytu 4+kk, OV, Kytlice (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Viček ]]> <![CDATA[

Aleš ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	86
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina