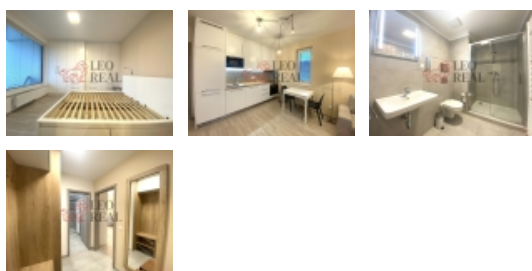


Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Strnadových



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Ing. Olina Umlauf

Mobil: +420 777 918 885  
[olina.umlaufo@email.cz](mailto:olina.umlaufo@email.cz)

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 66 m2, balkon, šatna, garáž, Strnadových, Vysočany, Praha 9

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2020021 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Strnadových

### Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 66 m2, balkon, šatna, garáž, Strnadových, Vysočany, Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela zařízený byt v novostavbě 2+kk, 66 m2 s technickou místností, balkonem (+ garážové parkovací stání). Byt je situovaný v 5.patře novostavby s výtahem jen 3 min chůze od stanice metra Kolbenova. Sestává z chodby s vestavěnou skříní a úložným prostorem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a mikrovlnka) dále rozkládací jídelní stůl se dvěma židlemi. Obývací část pokoje je vybavena rozkládací sedací sedačkou, stolkem, kobercem, lampou, televizí a TV skříňkou. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s rošty a úložným prostorem, dále noční stolek a lampa. Z ložnice vedou dveře do šatny, která je vybavena vestavěnými skříněmi a komodou se šuplíky. V blízkém okolí Galerie Fénix, opačným směrem pouze 3 stanice metrem OC Černý Most. Příroda - rybník, park Zahrádky, Rokytky, cyklostezka. Metro B - stanice Kolbenova. Nájemní smlouva od 1.1.2025.

CENA: (za měsíc) **25 300,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	6

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Strnadových

<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná