

Prodej penzionu, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Areál v Říčanech u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223621 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Radošovice (okres Praha-východ),  
Říčanská

### Areál v Říčanech u Prahy

Nabízíme k prodeji jedinečný areál s využitelnou pozemkovou plochou 1.838 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Plánovaná výstavba dálnice D0 bude mít napojení do jednoho kilometru od areálu. Podkrovní rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, ale zároveň chtějí mít možnost bydlení v blízkosti přírody a Prahy. Areál zahrnuje velký krytý bazén, který může poskytovat příjemné zázemí pro relaxaci i odpočinek, a pokoje k pronajmutí, které mohou generovat stabilní příjem. V nabídce jsou také bytové jednotky k pronajmutí, což zvyšuje potenciál pro investice.

Pension je vybavený kuchyní, což umožňuje přípravu jídel a zvyšuje atraktivitu ubytování i s provozem motorestu. Venkovní posezení s grilem je ideálním místem pro pořádání rodinných oslav, nebo firemních akcí, zatímco venkovní parkování v areálu zajišťuje pohodlný přístup pro všechny návštěvníky. Umístění areálu je výhodné pro provozování motorestu s ubytováním nebo jako sídlo firmy střední velikosti po rekonstrukci.

Vzhledem k lokalitě a dojezdové blízkosti Prahy existuje také možnost realizace developerského projektu, což z tohoto místa činí skvělou investiční příležitost. V úvahu je dobré vzít i záměr výstavby dálnice D0 v blízkosti lokality nemovitosti. Prodej se uskutečňuje formou prodeje firmy, která vlastní tuto nemovitost, což zjednodušuje celý proces a umožňuje novému majiteli rychle začít s realizací svých plánů.

CENA: (za nemovitost) **43 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej penzionu, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Milan Krupa

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Druh objektu           | smíšená   |
| Stav objektu           | dobrý   |
| Energetická třída      | G - Mimořádně neekonomická  |
| Vlastní pozemek (m2)   | 1838  |
| Umístění objektu       | klidná část obce  |
| Topení                 | Lokální - plynové   |
| Doprava                | silnice   |
| Elektřina              | 230 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod   |
| Odpad                  | Městská kanalizace  |
| Plyn                   | Zaveden   |
| Parkování              | venkovní stání  |
| Počet míst k parkování | 12  |
| Zastavěná plocha (m2)  | 1300  |
| Plocha parcely (m2)    | 1838  |
| Ostatní                | Plot<br>Bazén<br>Parkoviště<br>Stravování<br>Sociální zařízení<br>Ubytování |
| Užitná plocha (m2)     | 1500  |
| Komunikace             | asfaltová   |
| Poloha objektu         | v bloku   |
| Typ zařízení           | Penzion   |
| K dispozici od         | 28.06.2024  |

Prodej penzionu, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ) - exkluzivně