

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Závist

### Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

Hledáte prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně? Dům, který disponuje exkluzivními prvky pro nadstandardní životní styl? Říkáte si ano? Pak je tento dům tou pravou volbou.

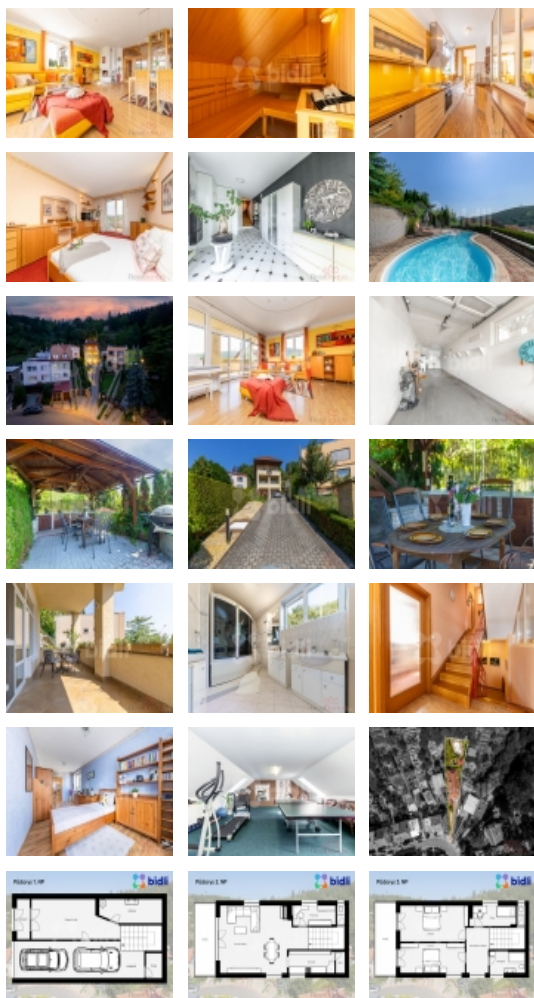
Vítejte na prezentaci prodeje rodinného domu na ulici Závist v Brně - Komíně a nechte se okouzlit jeho krásou, která nabízí život plný pohody a elegance. Tento rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 312 m2 se rozkládá do 4 pater, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dispozice 5+1 nabízí neomezené možnosti pro uspořádání a design podle vašich potřeb a představ.

Dům zahrnuje celou řadu nadstandardních prvků, jako je například vyhřívaná příjezdová cesta, dvojgaráž, která poskytne dostatek místa pro vaše vozidla, sauna k relaxaci a regeneraci, pro milovníky pohybu zde nechybí posilovna. Pro usnadnění úklidu je zde centrální vysavač a kotlina s prádelnou, která přináší praktický a funkční prostor. Srdcem domova je bezpochyby prostorný obývací pokoj, který díky umístění krbu, přináší příjemnou a útulnou atmosféru. Tento výjimečný dům se může pyšnit nejen prostorným interiérem, ale také dvěma terasami, které nabízejí dechberoucí výhledy na okolní krajinu.

K domu dále náleží praktická bezúdržbová zahrada o velikosti 653 m2 s automatickou závlahou rostlin, je zde umístěn bazén, zastřešená venkovní pergola a je ideálním místem pro relaxaci, zábavu a trávení času s rodinou a přáteli.

Brno-Komín je oblast známá svým klidem, zároveň však poskytuje snadný přístup k veškeré infrastruktuře, obchodům a službám. Krásná okolní příroda je jen třešničkou na dortu tohoto skvělého bydlení.

Pro více detailů a informací ohledně technických parametrů domu mě neváhejte kontaktovat, případně se budu těšit na prohlídce domu. 1 / 4



Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	767
<b>Plocha teras (m2)</b>	34
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Stáří objektu</b>	1999
<b>Rok kolaudace</b>	1999
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	114
<b>Plocha parcely (m2)</b>	767
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Garáž

### Realitní makléř



**David Borek**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 312 m<sup>2</sup>, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	312
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	653
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5+1

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1