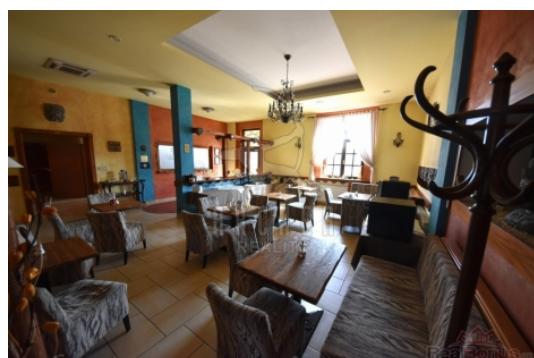


Prodej hotelu, Most



Prodej hotelu po rekonstrukci, restaurace, kavárna, pizzerie, vinárna, wellness, Most

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Čsl. armády

Prodej hotelu po rekonstrukci, restaurace, kavárna, pizzerie, vinárna, wellness, Most

Exkluzivně nabízíme k prodeji hotel 1825 m², po rekonstrukci, restaurace, kavárna, pizzerie, vinárna, wellness, garáže, parkoviště, na pozemku 1968 m², Most, ul. Čsl. armády. Hotel se nachází v centru Mostu, v hotelu je restaurace s pecí na pizzu, kavárna, vinárna, buduje se wellness. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel v kombinaci s se solárními panely 24 kW. Objekt byl kompletně přestavěn a zrekonstruován, parkování zajišťuje vlastní parkoviště a pět garáží. Vysoká obsazenost pokojů, objednávky až dva roky dopředu. Lokalita má velkou budoucnost, nově zatopené lomy po těžbě uhlí přilákají turisty.

Rozumná investice s poměrně rychlou návratností, měsíční obrat při provozu všech provozů 2-2,8 mil. Kč/ měsíc.

Pokud vás tato nemovitost zajímá, volejte makléři a podmínky prodeje si domluvíte osobně, dohoda možná.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

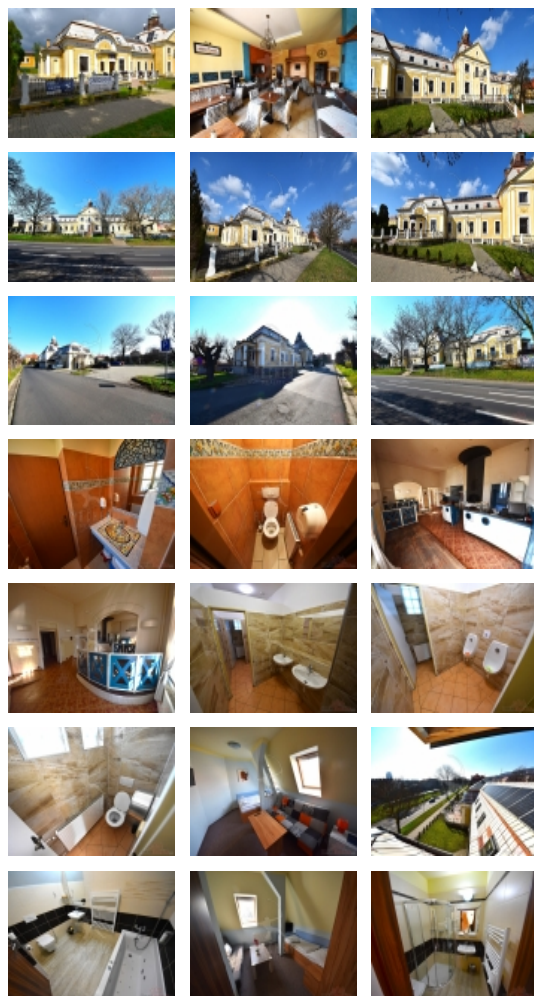
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **38 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	1825
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci



Prodej hotelu, Most

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Rok kolaudace	2005
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	893
Užitná plocha (m2)	1762
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel