

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Wolkerova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Wolkerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Wolkerova

### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Wolkerova

cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej bytové jednotky 2+1 o celkové výměře 57,79 m v ul. Wolkerova v Lovosicích. Byt se nachází v cihlovém, pavlačovém domě, v 1. patře. Je vhodný k rekonstrukci, dle představ nového majitele. Topení je zde lokální, plynové WAW, ohřev vody je karmou. Na podlaze je linoleum. Vstup do bytu je pavlačí, přes dvoje dveře, pro lepší izolaci bytu. Jedná se o prostorný světlý byt s plastovými okny. Při vstupu do bytu je chodbička, kde je vstup na samostatnou toaletu, spíž, dále vstup do pokoje, kuchyně, dalšího pokoje a koupelny. V kuchyni je linka a plynová kamna na vaření. V koupelně je vana, umývadlo, místo na pračku a karma na ohřev vody. Dům se nachází na oploceném pozemku s dobrým parkováním. K bytu patří sklep a část půdy. V současnosti probíhá rekonstrukce střechy. Byt je bez právních vad a není ničím zatížen. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 638411. Energetický štítek: D (368 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 57

Druh objektu cihlová

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Wolkerova

### Realitní makléř



### Zlatica Kožáková

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57